

Große 1 Zimmer Wohnung mit Balkon und Badewanne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102513/4/1003	Stand vom:	26.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1974
Straße:	Juvenellstr. 81	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	14.02.2026	Wohnfläche:	32,98 m²
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	385,21 €	Nebenkosten:	89,00 €
Heizkosten:	66,00 €	Warmmiete:	540,21 €
Gesamtmiете:	540,21 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Nordstadt
1-Zimmer-Wohnung mit großem Wohn-Schlafbereich und Balkon, separate Küche und Bad mit Badewanne, Holzisolierverglasung, Kabelanschluss und Kellerabteil. Einkaufsmöglichkeiten u. öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und

Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne
- + Balkon mit grüner Aussicht
- + Küche separat
- + Waschkeller
- + großer Wohn- Schlafbereich

Bilder

Balkon



Bad



Küche



Küche



Wohnzimmer



Flur



Gebäudebild

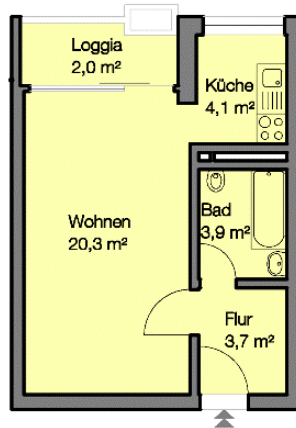


Gebäudebild



Grundriss

102513-4-1003
Juvenellstr. 81 E 3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe