

Schöne, helle 1 Zimmer Wohnung in Nürnberg Nord mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102513/4/1019	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1974
Straße:	Juvenellstr. 81	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2025	Wohnfläche:	34,79 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	387,21 €	Nebenkosten:	94,00 €
Heizkosten:	103,00 €	Warmmiete:	584,21 €
Gesamtmiete	584,21 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ruhige 1 Zimmer Wohnung mit Balkon in Nürnberg Nord.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Badewanne
- + Kellerabteil
- + Küche separat

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Bad



Gebäudebild

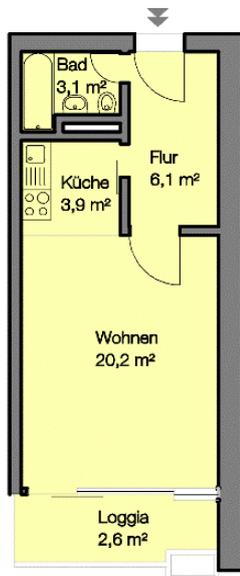


Gebäudebild



Grundriss

102513-4-1019
Juvenellstr. 81 | 5
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe