

Großzügige 1 Zimmer Wohnung mit Balkon und Badewanne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102513/4/1033	Stand vom:	17.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1974
Straße:	Juvenellstr. 81	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	13.09.2025	Wohnfläche:	34,79 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	399,74 €	Nebenkosten:	93,00 €
Heizkosten:	61,00 €	Warmmiete:	553,74 €
Gesamtmieta	553,74 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

1 Zimmer-Wohnung mit Balkon, Holz-Isoverglasung, Badewanne, Küche separat, Waschraum mit Waschmaschine und Trockner und Kellerabteil.
Bezug kurzfristig möglich.
Bei Interesse kommen Sie bitte - ohne Anmeldung - einfach zum obigen Besichtigungstermin vorbei.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Badewanne
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + separate Küche
- + Istoglasfenster

Sonstiges:

5

Bilder

Gebäudebild



Flur



Küche



Wohnzimmer



Küche

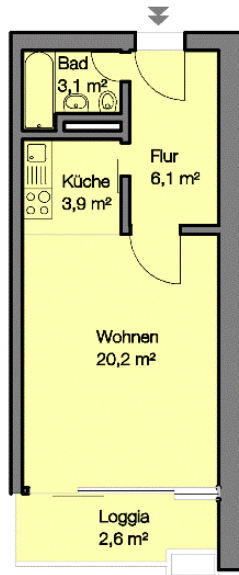


Bad



Grundriss

102513-4-1033
Juvenellstr. 81 II 5
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe