

Ruhige und geräumige 1 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102513/4/1037	Stand vom:	26.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1974
Straße:	Juvenellstr. 81	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	32,98 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	393,78 €	Nebenkosten:	89,00 €
Heizkosten:	79,00 €	Warmmiete:	561,78 €
Gesamtmiете:	561,78 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne 2 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg mit Balkon und Badewanne

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Badewanne
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Waschraum mit Waschmaschine und Trockner
- + Küche separat

Sonstiges:

9

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Balkon

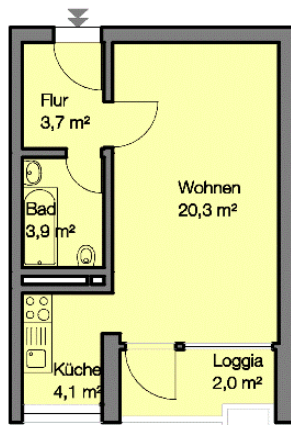


Bad



Grundriss

102513-4-1037
Juvenellstr. 81 II 9
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe