Großzügig geschnittene 3-ZW am Nordring



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102604/1/1006	**Stand vom:**	21.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1928
Straße:	Burgkmairstr. 1	**Ort:**	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	08.01.2027	**Wohnfläche:**	70,00 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	632,10 €	**Nebenkosten:**	158,00 €
Gesamtmiete	790,10 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

+ Kunststofffenster
+ Bad mit Badewanne
+ Beheizung der Wohnung über Fernwärme
+ Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
+ Linoleumböden in allen Räumen / Bad gefliest
+ eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Der Grundriss hat sich geändert. Der Abstellraum ist entfallen.

Seitens der wbg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Schlafzimmer



Zimmer 1



Küche



Flur

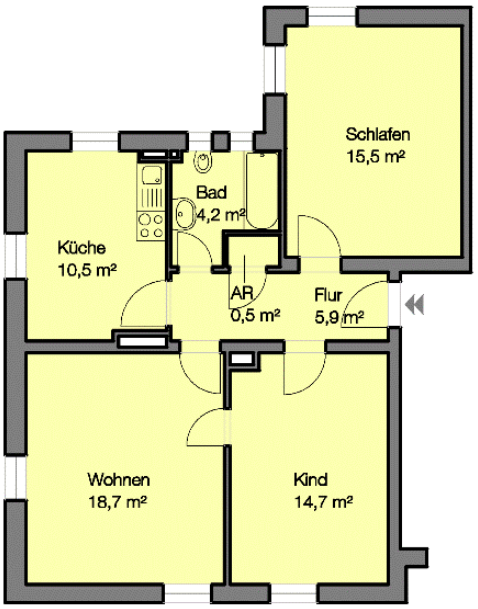


Badezimmer



Grundriss

102604-1-1006
Burgkmairstr. 1 2.OG L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe