

# Schöne neu renovierte Wohnung im EG



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	10/102604/3/1001	Stand vom:	28.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Burgkmaistr. 5	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	16.02.2026	Wohnfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	726,60 €	Nebenkosten:	143,00 €
Gesamtmiete	869,60 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Schöne 3-Zimmerwohnung im Norden Nürnbergs!  
im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses,  
Küche und Bad mit Fenster, Bad mit Badewanne,  
großes Wohnzimmer

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnenlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig

erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- + Bad mit WM Anschluss, Fenster und Badewanne
- + neu renoviert
- + neues Bad
- + große, geräumige Räume
- + Isolierglasfenster
- + kein Oberboden außer im Bad
- + Kellerabteil

## Sonstiges:

---

rechts

## Bilder

---

Küche



Schlafzimmer



5



Kinderzimmer



Wohnzimmer

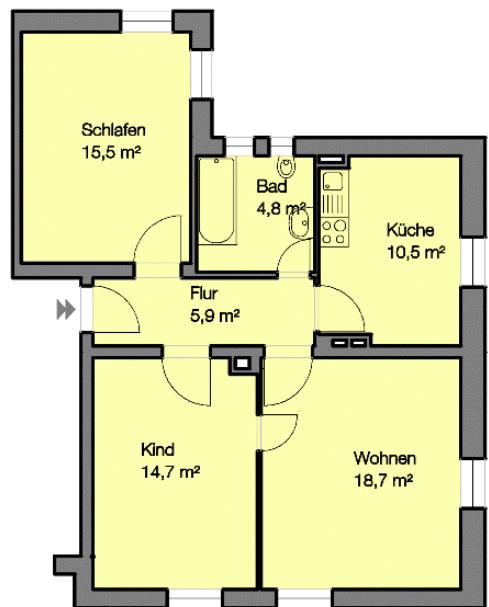


Flur



## Grundriss

102604-3-1001  
Burgkmaistr. 5 EG R  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe