

## Schöne neu renovierte Wohnung im EG



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102604/3/1001	<b>Stand vom:</b>	28.01.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Straße:</b>	Burgkmairstr. 5	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	16.02.2026	<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m²
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	726,60 €	<b>Nebenkosten:</b>	143,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	869,60 €		

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Gioftsiou
--------------	-----------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Schöne 3-Zimmerwohnung im Norden Nürnbergs!  
im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses,  
Küche und Bad mit Fenster, Bad mit Badewanne,  
großes Wohnzimmer

## Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig

erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- + Bad mit WM Anschluss, Fenster und Badewanne
- + neu renoviert
- + neues Bad
- + große, geräumige Räume
- + Isolierglasfenster
- + kein Oberboden außer im Bad
- + Kellerabteil

## Sonstiges:

---

rechts

## Bilder

---

Küche



Schlafzimmer



5



Kinderzimmer



Wohnzimmer

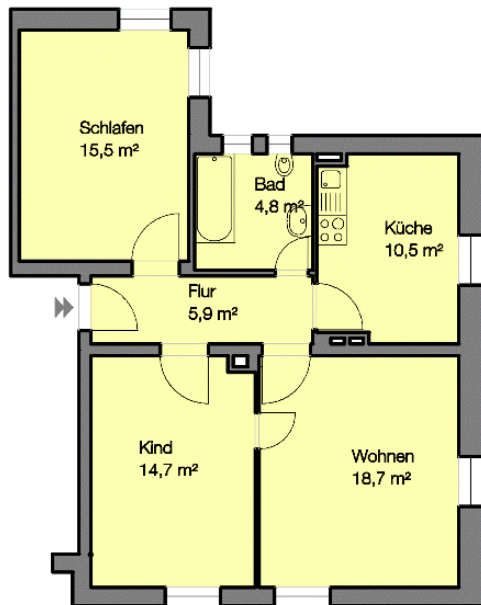


Flur



## Grundriss

102604-3-1001  
Burgkmairstr. 5 EG R  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe