

## Schöne 3 Zimmer Wohnung im Nürnberger Norden



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102605/1/1008	<b>Stand vom:</b>	02.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Straße:</b>	Burgkmairstr. 11	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026	<b>Wohnfläche:</b>	70,34 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	683,92 €	<b>Nebenkosten:</b>	141,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	824,92 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Großzügige 3 Zimmer Wohnung im Norden Nürnbergs

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, geräumige Küche, Bad mit Badewanne und Fenster, Flur.

Die Wohnung wird geheizt mit Fernwärme. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und

Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- + Badewanne
- + Bad mit Fenster
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster

## Bilder

---

Küche



Küche



Flur



Bad



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Gebäudebild



Grundriss

102605-1-1008  
Burgkmairstr. 11 3.OG L  
90408 Nürnberg

