

## Große 3 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102605/2/1002	<b>Stand vom:</b>	12.12.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Straße:</b>	Burgkmairstr. 13	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.12.2025	<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m²
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	595,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	139,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	734,00 €		

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Gioftsiou
--------------	-----------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

3 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg in ruhiger Lage mit Badewanne und Fenster im Bad.

## Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Boden teilweise verlegt
- + geräumige Küche
- + große, helle Räume
- + begrünter Hof
- + ruhige Lage
- + Zentralheizung

## Sonstiges:

---

links

## Bilder

---

Kinderzimmer



6.jpg



Gebäudebild



Bad



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

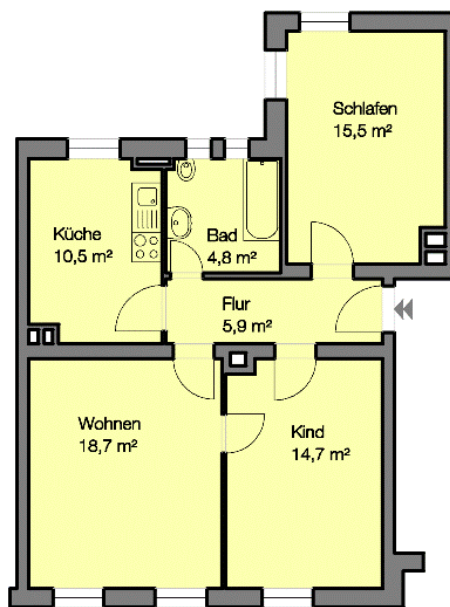


Flur



## Grundriss

102605-2-1002  
Burgkmairstr. 13 EG L  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe