

Große 3 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102605/2/1002	Stand vom:	12.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Burgkmaistr. 13	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	70,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	595,00 €	Nebenkosten:	139,00 €
Gesamtmiete	734,00 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

3 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg in ruhiger Lage mit Badewanne und Fenster im Bad.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnenlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergspark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Boden teilweise verlegt
- + geräumige Küche
- + große, helle Räume
- + begrünter Hof
- + ruhige Lage
- + Zentralheizung

Sonstiges:

links

Bilder

Kinderzimmer



6.jpg



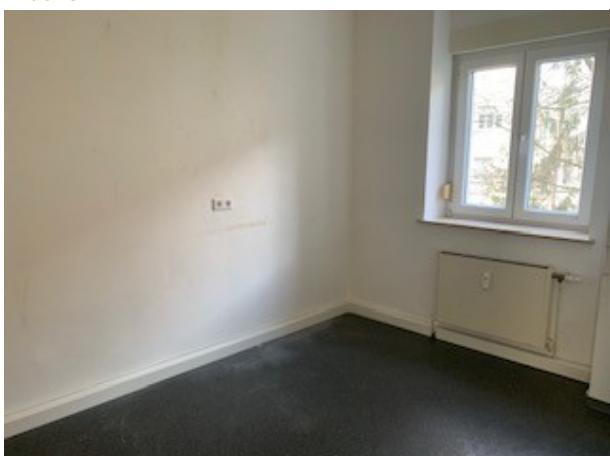
Gebäudebild



Bad



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

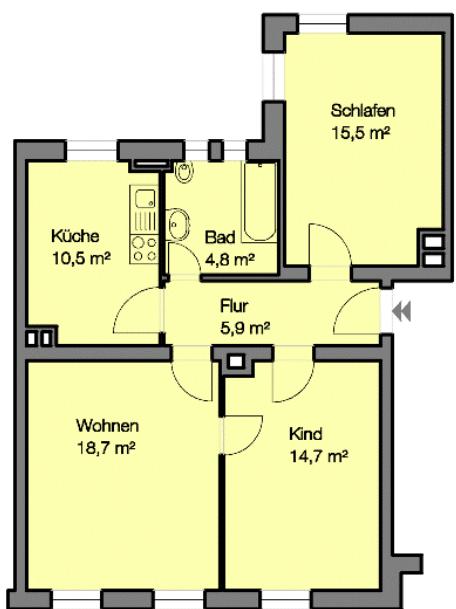


Flur



Grundriss

102605-2-1002
Burgkmarstr. 13 EG L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe