

Neue Wohnung zur Vermietung!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102612/1/1006	Stand vom:	22.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Pilotystr. 70	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.01.2025	Wohnfläche:	66,95 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	724,06 €	Nebenkosten:	147,00 €
Gesamtmiete	871,06 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ruhige und geräumige Wohnung mit schönem Balkon und Badewanne in Nordwest!

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Badewanne
- + Bad mit WM Anschluss
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Linoleumboden
- + Wohnzimmer ist Durchgangszimmer mit anschließendem Schlafzimmer
- + geräumiger Flur
- + Isolierglasfenster

Bilder

Wohnzimmer



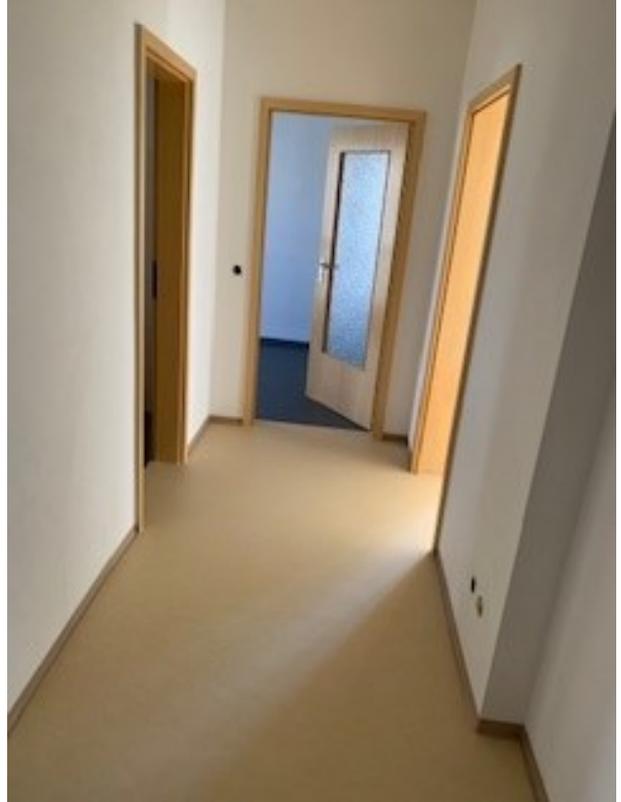
Wohnzimmer



Schlafzimmer



1



3



5



7



8



9



Küche



Flur



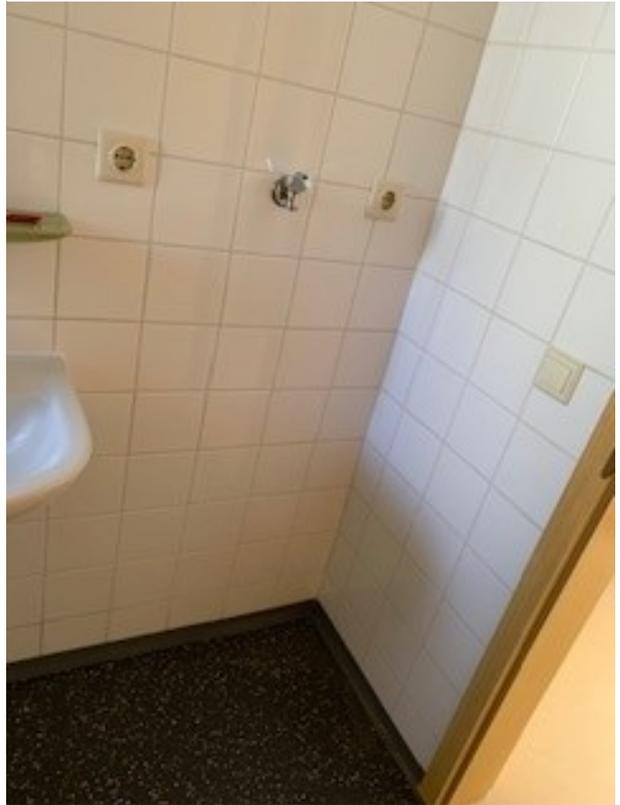
Bad



Bad



WM Anschluss



Kinderzimmer



Gebäudebild

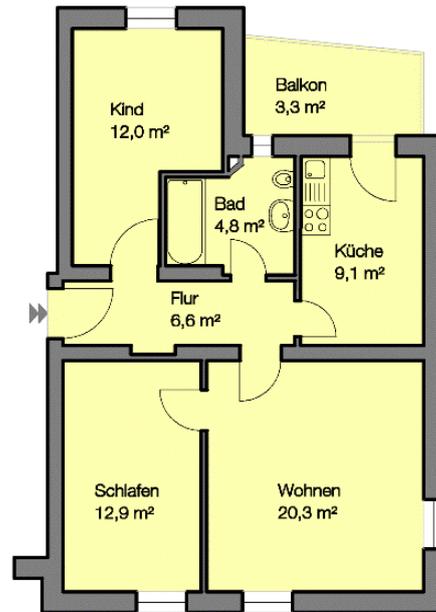


Gebäudebild



Grundriss

102612-1-1006
Pilotystr. 70 II. RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe