

# Geräumige 3 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102612/1/1008	<b>Stand vom:</b>	30.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Straße:</b>	Pilotystr. 70	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2025	<b>Wohnfläche:</b>	66,95 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	710,71 €	<b>Nebenkosten:</b>	147,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	857,71 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Tolle 3 Zimmer Wohnung in Nürnberg Nord mit großem Balkon ins Grüne.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- + Badewanne
- + Balkon
- + Bad mit WM Anschluss
- + geräumige Küche mit Balkon

## Bilder

---

Gebäudebild



Flur



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Bad



Bad



WM Anschluss



Gebäudebild



Gebäudebild

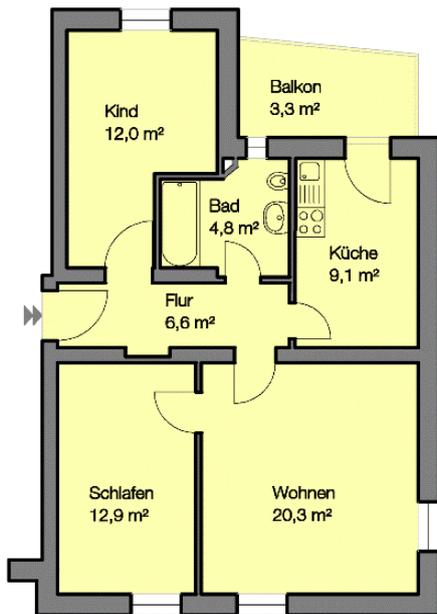


Gebäudebild



Grundriss

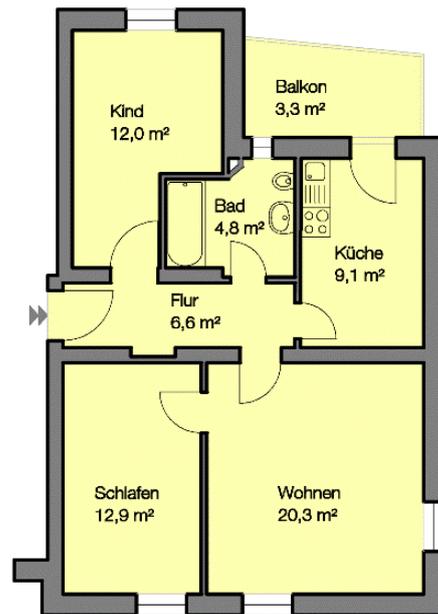
102612-1-1008  
Pilotystr. 70 III. RE  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

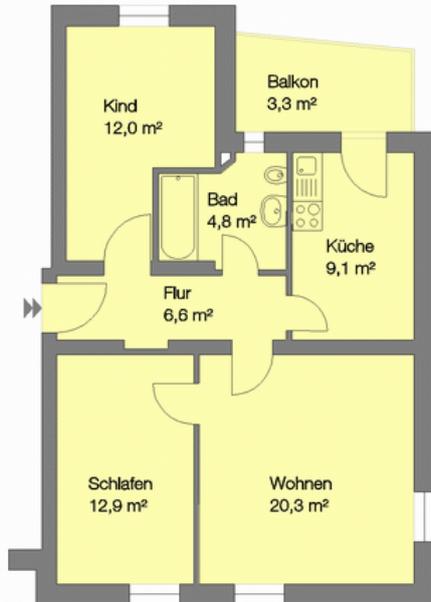
102612-1-1008  
Pilotystr. 70 III. RE  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

00001017100208  
Pilotstr. 70 III. RE  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe