

# Gemütliche DG Wohnung im Norden von Nürnberg



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	10/102612/1/1009	Stand vom:	04.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Pilotystr. 70	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2026	Wohnfläche:	38,90 m <sup>2</sup>
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	477,30 €	Nebenkosten:	97,00 €
Gesamt miete	574,30 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Gioftsiou

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

---

Wohnen im Norden von Nürnberg  
2-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad mit Dusche, kleiner Abstellraum,  
Kellerabteil vorhanden

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnenlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und

Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- + Abstellkammer
- + Bad mit Fenster und Dusche
- + WM Anschluss im Bad
- + Isolierglasfenster
- + Kellerabteil
- + Gegensprechanlage
- + Boden in allen Zimmern

## Bilder

---

Gebäudebild



Flur



Bad



Bad



Küche



Wohnzimmer



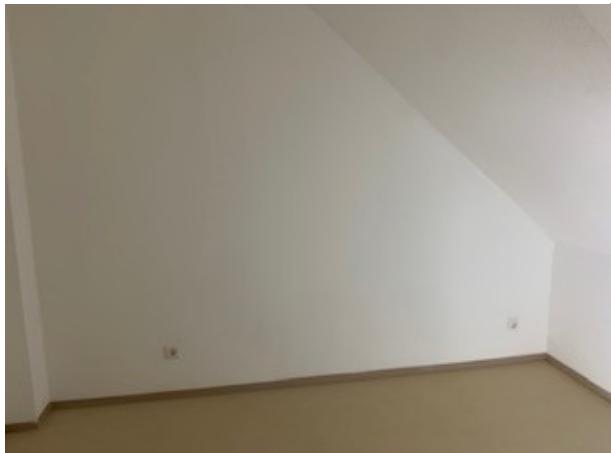
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

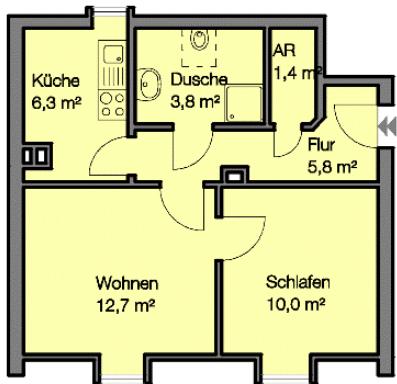


Abstellkammer



## Grundriss

102612-1-1009  
Pilotstr. 70 DG LI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe