

# Geräumige 3 Zimmer Wohnung nahe Stadtpark



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102613/4/1006	<b>Stand vom:</b>	31.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Straße:</b>	Pilotystr. 82	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.06.2026	<b>Wohnfläche:</b>	67,52 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	717,06 €	<b>Nebenkosten:</b>	156,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	873,06 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wohnung für kleine Familien oder Paare in Stadtparknähe. Alle wichtigen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten um die Ecke.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

- + Bad mit Fenster und Badewanne
- + Balkon in den ruhigen Hinterhof
- + Kellerabteil
- + geräumige Fenster
- + Isolierglasfenster

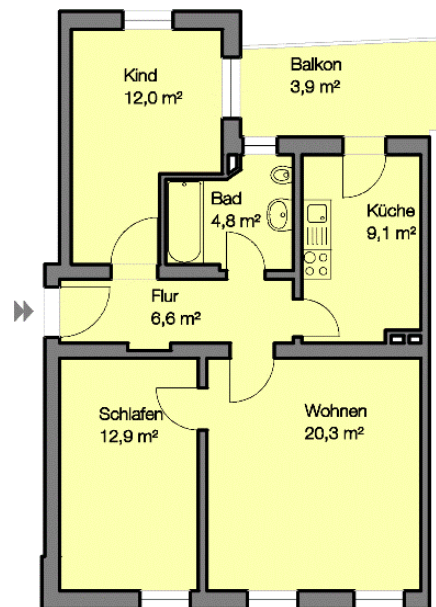
## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102613-4-1006  
Pilotstr. 82 II. RE  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe