

## Nördlich von der Innenstadt gelegene 3-ZW mit nahem Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102615/14/1001	<b>Stand vom:</b>	05.05.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1929
<b>Straße:</b>	Nordring 56	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort	<b>Wohnfläche:</b>	60,38 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	611,05 €	<b>Nebenkosten:</b>	123,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	734,05 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Schönlein

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- Linoleum (Farbe: Beige) Böden in allen Wohnräumen, sowie im Flur
- Elastomer Boden in der Küche
- Gefliester Boden in Bad & WC
- Modernes, gefliestes Bad mit Handtuchheizkörper
- Warmes Wasser durch Elektrodurchlauferhitzer
- WC halbhoch gefliest
- Küche mit Fliesenband
- Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss
- Kellerabteil

## Bilder

---

Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Bad



AR



WC



Gebäudebild

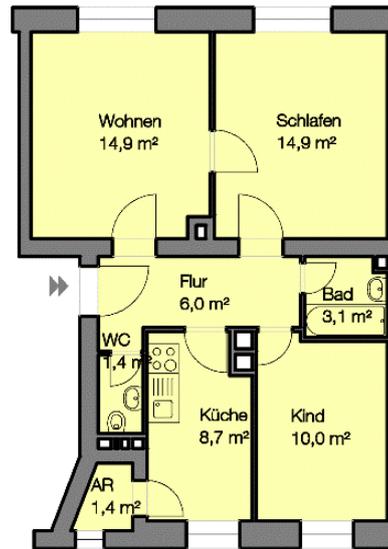


Gebäudebild



Grundriss

102615-14-1001  
Nordring 56 EG R  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe