

## **Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung - Auch WG geeignet**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102615/2/1002	<b>Stand vom:</b>	26.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Straße:</b>	Nordring 32	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.08.2025	<b>Wohnfläche:</b>	59,58 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	596,19 €	<b>Nebenkosten:</b>	122,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	718,19 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Schönlein

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- Modern gefliestes Bad mit Dusche
- Separates WC modern gefliest mit Tageslicht
- Modern gefliester Küchenbereich / Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Im Flur, Wohnzimmer und Abstellraum ist Linoleum Bodenbelag in Farbe Beige verlegt
- In den Schlafzimmern ist der Unterboden zum Verlegen von Oberbodenbelag vorbereitet (Muss durch die künftigen Mieter verlegt werden)
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Moderne Heizkörper
- eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

## Bilder

---

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



WC



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

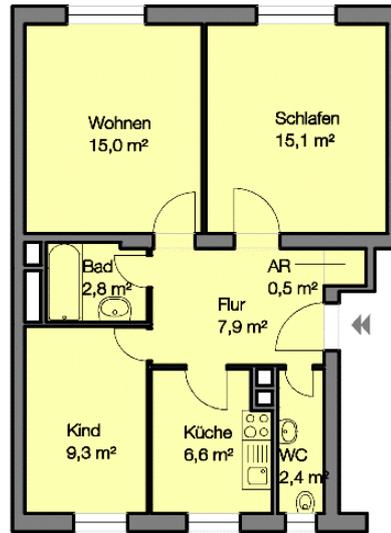


Gebäudebild



Grundriss

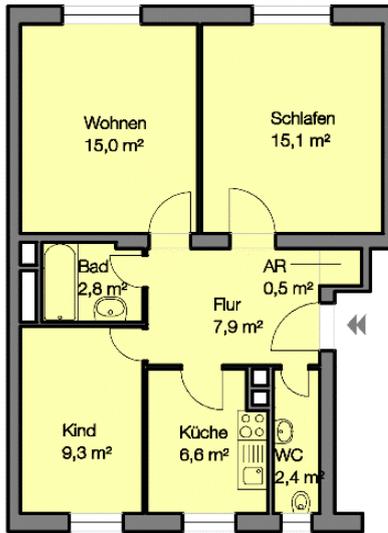
102615-2-1002  
Nordring 32 EG L  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

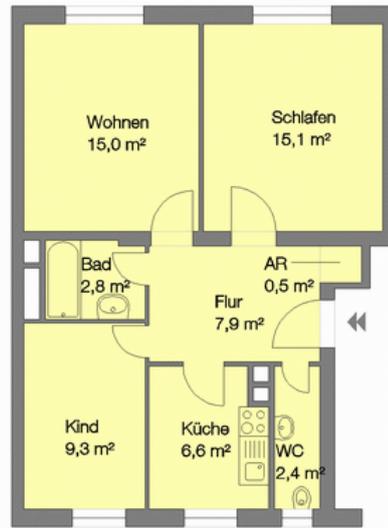
102615-2-1002  
Nordring 32 EG L  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001017210010  
Nordring 32 EG L  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe