

Modern gefliestes Bad in verkehrsgünstiger Lage, ideal für WG geeignet



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102615/3/1003	Stand vom:	26.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Nordring 34	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.01.2026	Wohnfläche:	63,34 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	609,33 €	Nebenkosten:	127,00 €
Gesamtmiete	736,33 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese 3-Zimmer-Wohnung ist ideal für eine Wohngemeinschaft geeignet und überzeugt durch ihre praktische Aufteilung sowie die gute Verkehrsanbindung. Das modernisierte Badezimmer ist mit einem elektrischen Durchlauferhitzer ausgestattet. Alle Fenster sind aus Kunststoff gefertigt und verfügen über Rollos, die zusätzlichen Komfort bieten. Die Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ist perfekt für gemeinsames Wohnen geeignet.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und

Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

Wohnen im Norden von Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 63 qm, Bad/WC getrennt, Bad mit Dusche, Abstellraum, Kabelfernsehen, Kellerabteil vorhanden.

Sonstiges:

rechts

Bilder

Gebäudebild



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Küche



Flur



Badezimmer 1



Badezimmer 2

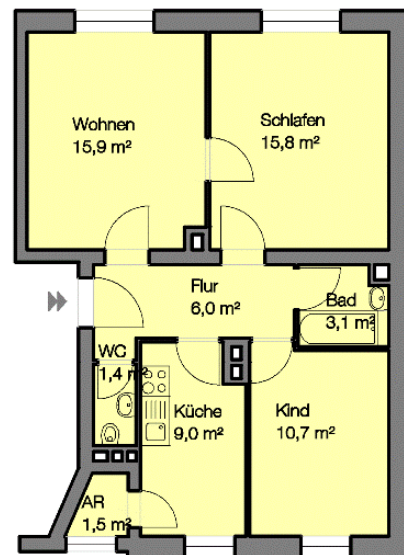


Abstellraum



Grundriss

102615-3-1003
Nördring 34 1.OG R
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe