

Modernes Heim in zentraler Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102615/9/1008	Stand vom:	30.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Nordring 46	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	63,34 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	620,00 €	Nebenkosten:	127,00 €
Gesamtmieta	747,00 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Eigenes Kellerabteil
- Kunststofffenster
- Rollos im Schlaf-und Wohnzimmer
- WC gefliest
- Tageslichtbad gefliest mit Dusche
- Elastomer Oberbodenbelag in der Küche
- Küche mit Fliesenspiegel
- Linoleum Oberbodenbelag in der Wohnung
- Wände zum streichen vorbereitet
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Bilder

Gebäudebild



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



WC



Küche

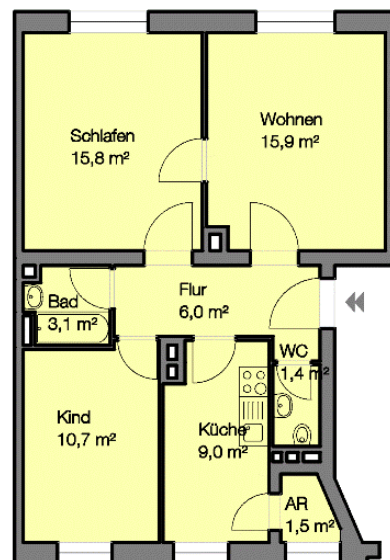


Gebäudebild



Grundriss

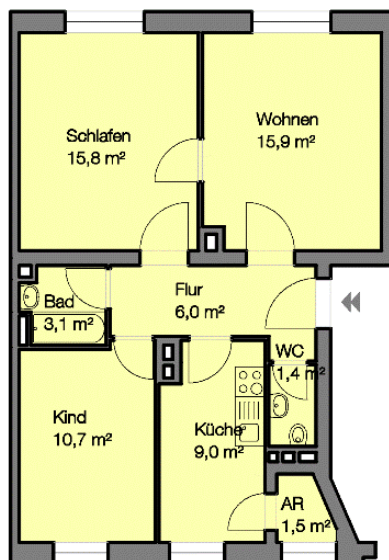
102615-9-1008
Nordring 46 3.OG L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102615-9-1008
Nordring 46 3.OG L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe