

## **Großer Balkon und Erdgeschoss 2 Zimmer mit Blick ins Grüne!**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102619/1/1001	<b>Stand vom:</b>	11.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Straße:</b>	Pleydenwurfstr. 2	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.07.2026	<b>Wohnfläche:</b>	51,67 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	537,37 €	<b>Nebenkosten:</b>	115,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	652,37 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung befindet sich im Norden von Nürnberg. Zu Fuß gelangt man relativ schnell zur Burg und somit in die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind innerhalb von 2 Gehminuten zu erreichen.

ÖPNV befindet sich praktisch vor der Haustür.

Der Balkon zum begrünten Innenhof lädt zum Verweilen ein.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig

erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

- + großer Balkon
- + EG
- + Isolierglasfenster
- + Kellerabteil
- + Bad mit Badewanne
- + ausreichend große Küche

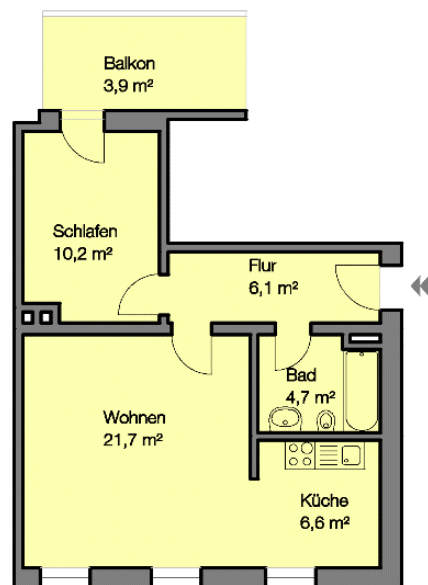
## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102619-1-1001  
Pleydenwurfstr. 2 EG LI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe