

Tolle neue 2 Zimmer Wohnung ideal für Menschen mit Gehbehinderung wegen besonderen Einbauten



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102619/1/1003	Stand vom:	05.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Pleydenwurfstr. 2	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2025	Wohnfläche:	54,82 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	562,95 €	Nebenkosten:	120,00 €
Gesamtmiete	682,95 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Es handelt sich hier um eine renovierte Wohnung die ideal für Menschen mit Behinderung / Gehbehinderung ist. Aufgrund der eingebauten Hilfsmittel und speziellen Umbauten, wie ein erhöhtes WC mit Klapptützgriffen im Badezimmer, kommt ein Mensch mit Gebehinderung hier bestens zurecht.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + WC mit Klappstützgriffen
- + niedrige, große Dusche
- + Balkon
- + geräumige Küche
- + Isolierglasfenster
- + geräumiger Flur
- + Kellerabteil
- + Wohnung im EG (Hochparterre)

Sonstiges:

*

Bilder

Küche



Küche



Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Balkon



Balkon



Flur

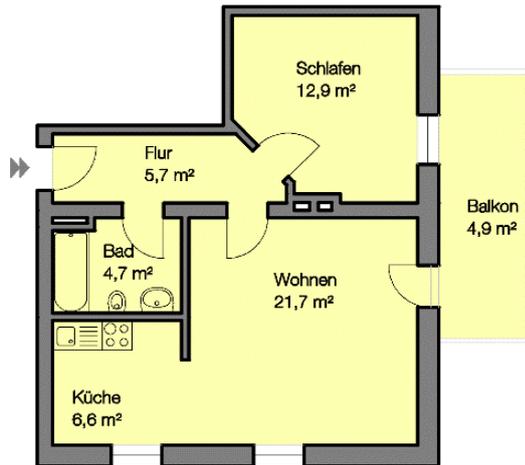


Bad mit Dusche



Grundriss

102619-1-1003
Pleydenwurfstr. 2 EG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe