

# Schöne 2 Zimmer Wohnung in bester Lage in Nürnberg Nord



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102619/1/1005	<b>Stand vom:</b>	20.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Straße:</b>	Pleydenwurfstr. 2	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.06.2026	<b>Wohnfläche:</b>	43,57 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	472,73 €	<b>Nebenkosten:</b>	101,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	573,73 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Schöne 2 Zimmer Wohnung in Nürnberg Nord in ruhiger Lage.  
Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in schnell zu Fuß erreichbar.  
Bushaltestelle und Straßenbahn sind ebenfalls wenige Minuten entfernt.  
Die Wohnung ist gut geschnitten und verfügt über einen schönen Balkon in einen begrünten Hinterhof.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und

Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- + Balkon zum begrünten Hinterhof
- + innenliegendes Bad mit Badewanne
- + geräumig Küche
- + große helle Räume mit Isolierglasfenstern
- + Kellerabteil
- + Gaszentralheizung

## Bilder

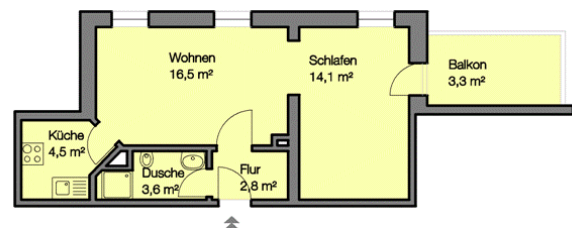
---

Gebäudebild



Grundriss

102619-1-1005  
Pleydenwurfstr. 2 I.OG M  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe