

# Charmante Dachgeschosswohnung im Norden von Nürnberg



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102619/5/1007	<b>Stand vom:</b>	04.10.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Straße:</b>	Pleydenwurfstr. 10	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.07.2025	<b>Wohnfläche:</b>	38,66 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	448,15 €	<b>Nebenkosten:</b>	93,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	541,15 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

2-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Norden

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer Gaszentralheizung. Das Bad hat eine Dusche, am Flur gibt es einen extra Abstellraum. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und

Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- + Bad mit Fenster und Dusche
- + Flur mit Abstellkammer
- + Isolierglasfenster
- + Kellerabteil
- + Boden in allen Zimmern
- + Gegensprechanlage
- + Zentralheizung

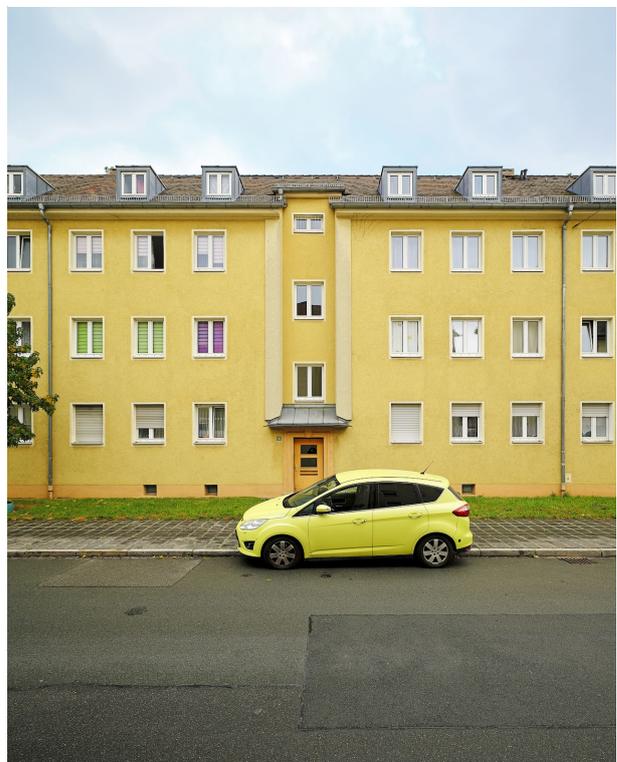
## Bilder

---

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Flur



Bad



Dusche

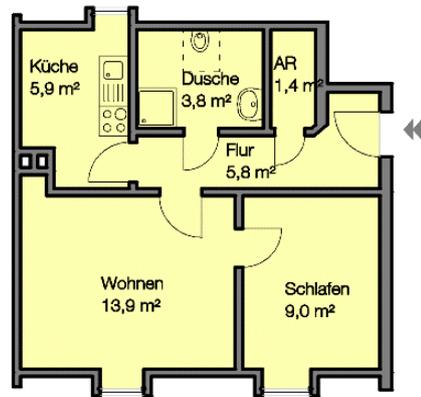


Abstellkammer



Grundriss

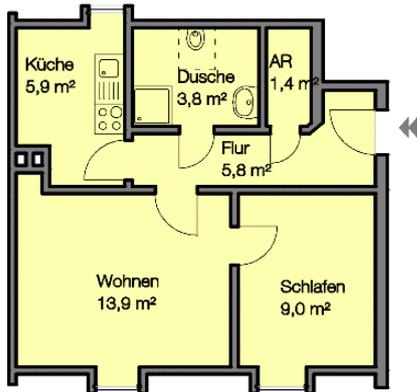
102619-5-1007  
Pleydenwurfstr. 10 DG LI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

102619-5-1007  
Pleydenwurfstr. 10 DG LI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe