

Geräumige 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102619/6/1005	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Pleydenwurfstr. 12	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2025	Wohnfläche:	40,24 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	455,90 €	Nebenkosten:	95,00 €
Gesamtmiete	550,90 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in absolut ruhiger Lage aber dennoch zentral am Nordring gelegen. Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV in direkter Umgebung.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

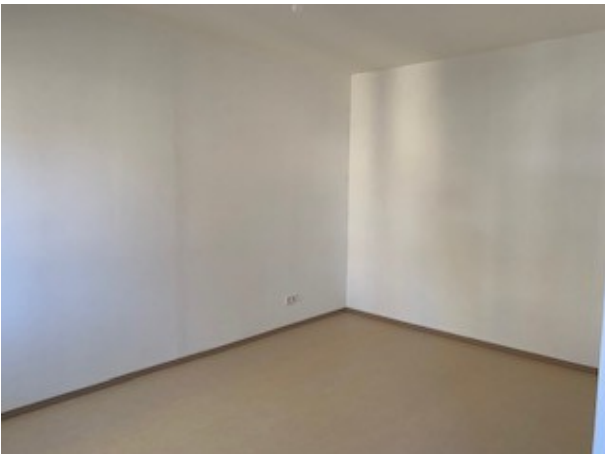
Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + heller Linoleumboden
- + Keller
- + Duschbad
- + große helle Zimmer
- + Isolierglasfenster

Bilder

Schlafzimmer



Küche



Küche



Bad



Gebäudebild

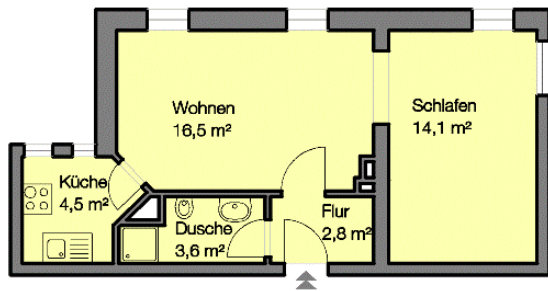


Gebäudebild



Grundriss

102619-6-1005
Pleydenwuffstr. 12 I.OG M
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe