

Großer Balkon,- Bad mit Dusche uvm.-



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102622/1/1002	Stand vom:	11.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Grünewaldstr. 1	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2026	Wohnfläche:	43,57 m²
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	477,09 €	Nebenkosten:	106,00 €
Gesamtmiete	583,09 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Bodenbelag (Farbe Beige) verlegt
- Innenliegendes Bad mit Dusche und Waschmaschinen Anschluss
- Balkon
- Küche mit zeitlosen Fliesenband
- Keller

Hinweis:

Der Grundriss ist fehlerhaft! Zum Schlafbereich ist keine Tür verbaut. Der Küchenbereich ist zum Wohnzimmer mit einer Tür abgetrennt. Es handelt sich um eine innenliegende Küche!

Bilder

Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

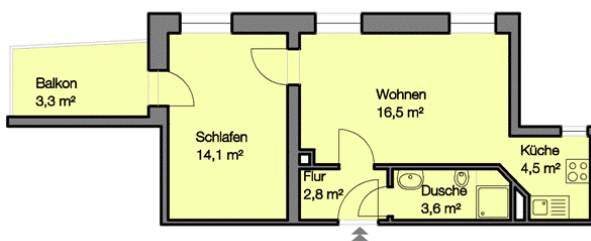


Gebäudebild



Grundriss

102622-1-1002
Grünwaldstraße 1 EG M
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe