

Ideal für Schüler, Azubis, Studenten etc.



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102622/1/1008	Stand vom:	15.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Grünewaldstr. 1	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2025	Wohnfläche:	43,57 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	472,58 €	Nebenkosten:	107,00 €
Gesamtmieta	579,58 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Balkon
- Innenliegendes Bad mit Dusche und Waschmaschinen-Anschluss
- Linoleum Bodenbeläge in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Elastomer Bodenbelag im Küchenbereich
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Keller

Bilder

Balkon



Wohnzimmer



Küche



Bad

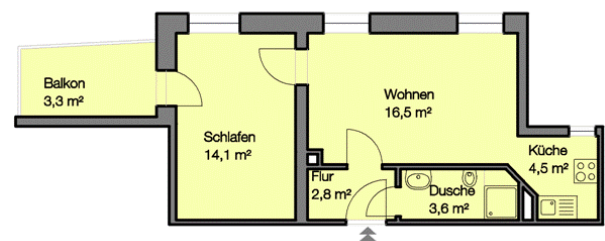


Gebäudebild



Grundriss

102622-1-1008
Grünwaldstraße 1 II. M
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe