

# Schöne 3-Zimmer-Wohnung - Ideal für Familien



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102622/3/1003	<b>Stand vom:</b>	26.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Straße:</b>	Grünewaldstr. 5	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.08.2025	<b>Wohnfläche:</b>	66,97 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	670,84 €	<b>Nebenkosten:</b>	149,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	819,84 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Schönlein

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- Kunststofffenster
- Balkon
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Oberbodenbelag verlegt
- Tageslichtbad zeitlos gefliest mit Wanne und Waschmaschinen Anschluss
- Im Küchenbereich und im Bad ist ein Elastomer Oberbodenbelag verlegt
- Warmwasser direkt über die Heizungsanlage
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

## Bilder

---

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche

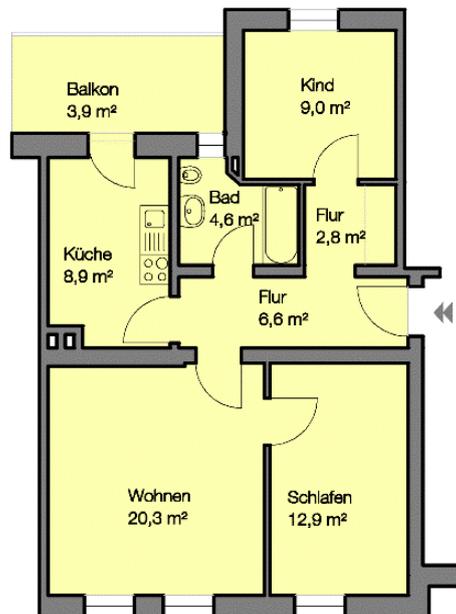


Gebäudebild



Grundriss

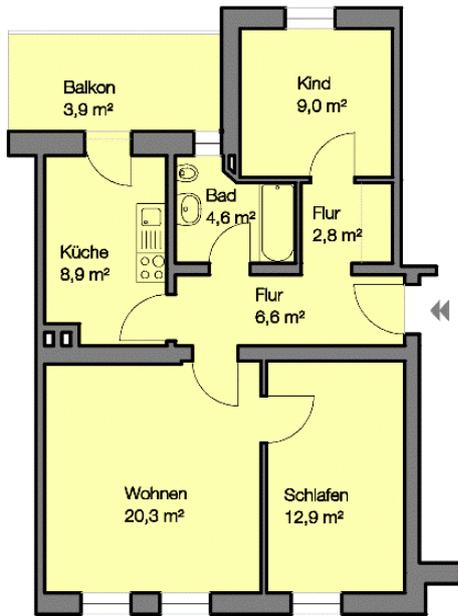
102622-3-1003  
Grünwaldstraße 5 I.OG LI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

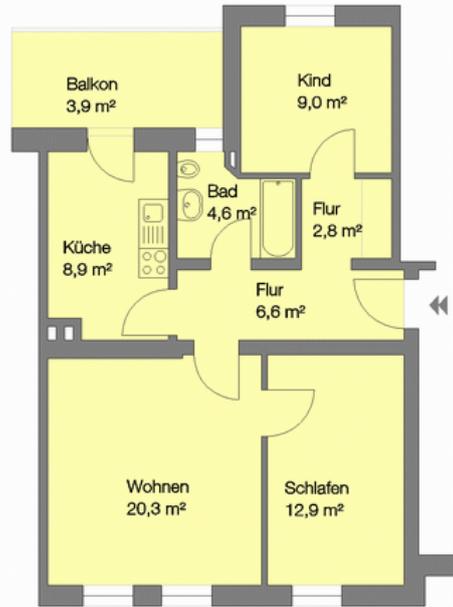
102622-3-1003  
Grünwaldstraße 5 I.OG LI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001018400022  
Grünwaldstraße 5 I.OG LI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe