

**Ideal für Schüler/Studenten Azubis etc.**



## Allgemein:

|                   |                  |                          |                    |
|-------------------|------------------|--------------------------|--------------------|
| Objektnr. extern: | 10/102622/4/1002 | Stand vom:               | 24.08.2025         |
| Nutzungsart:      | Wohnen           | Vermarktungsart:         | Miete/Pacht        |
| Objektart:        | Wohnung          | Baujahr:                 | 1928               |
| Straße:           | Grünewaldstr. 7  | Ort:                     | 90408 Nürnberg     |
| Verfügbar ab:     | 01.09.2025       | Wohnfläche:              | 40,24 m²           |
| Anzahl Zimmer:    | 1,0              | Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |

## Preise:

|                 |          |              |          |
|-----------------|----------|--------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 451,25 € | Nebenkosten: | 100,00 € |
| Gesamtmiete     | 551,25 € |              |          |

## Ansprechpartner:

Name: Schönlein

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

## Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- Linoleum Oberboden in allen Wohnräumen sowie im Flur
- Innenlegendes Bad mit Dusche und Waschmaschinen Anschluss
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Elastomer Oberboden in Küche und Bad
- Keller

## Bilder

---

BAd



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

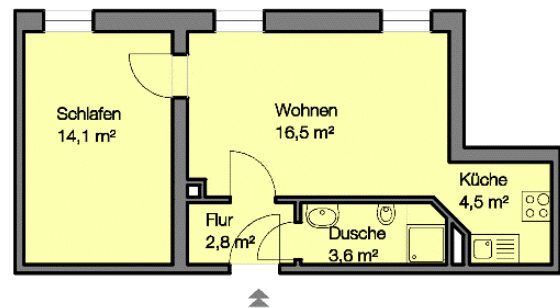


Gebäudebild



Grundriss

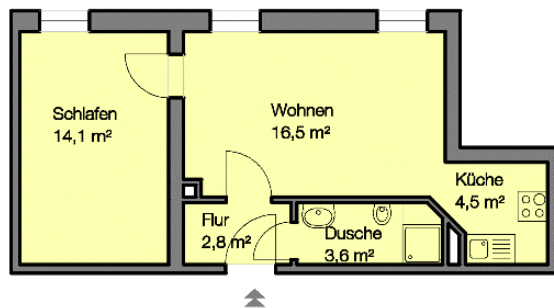
102622-4-1002  
Grünwaldstraße 7 EG M  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

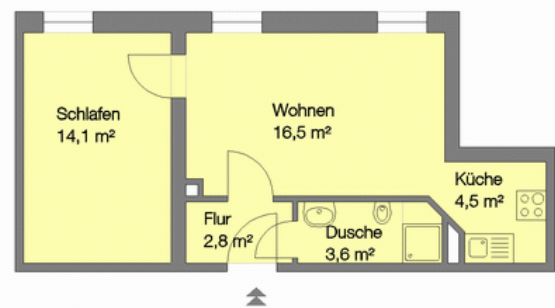
102622-4-1002  
Grünwaldstraße 7 EG M  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

00001018400029  
Grünwaldstraße 7 EG M  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe