

Großer Balkon, Wohnzimmer mit offenem Kochbereich, uvm.



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102622/4/1006	Stand vom:	26.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Grünewaldstr. 7	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.03.2026	Wohnfläche:	52,05 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	535,59 €	Nebenkosten:	128,00 €
Gesamtmieta	663,59 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über die folgenden Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- großer Balkon
- Linoleumboden im Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer in Beige
- anthrazitfarbener Elastomer in der Kochnische
- weißes Fliesenband in der Kochnische
- anthrazitfarbener Elastomer im Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss in der Kochnische

Bilder

Kochnische



Flur



Schlafzimmer



Balkon



Bad

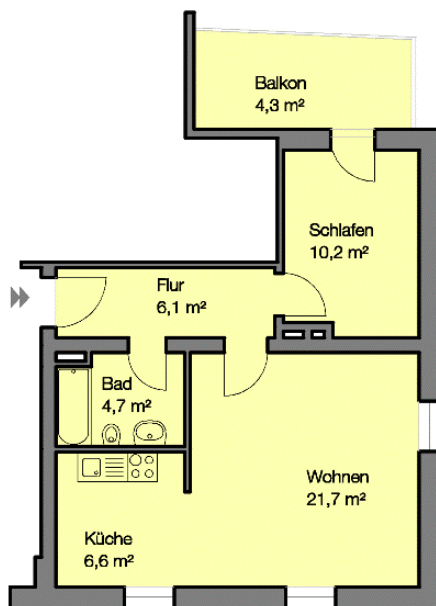


Gebäudebild



Grundriss

102622-4-1006
Grünwaldstraße 7 I.OG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe