

2 Zimmer ruhig und idyllisch in Nordstadt



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102622/4/1007	Stand vom:	03.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Grünewaldstr. 7	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2026	Wohnfläche:	53,80 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	674,11 €	Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmiete	814,11 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne helle und ruhige Lage in Nordstadt mit allen Einkaufsmöglichkeiten ums Eck und ÖPNV in Laufnähe.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

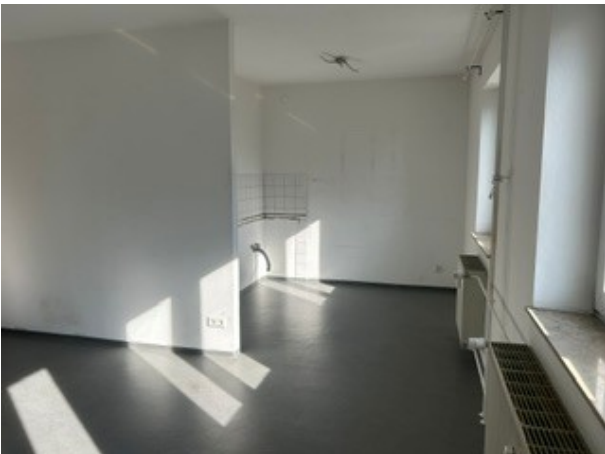
zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

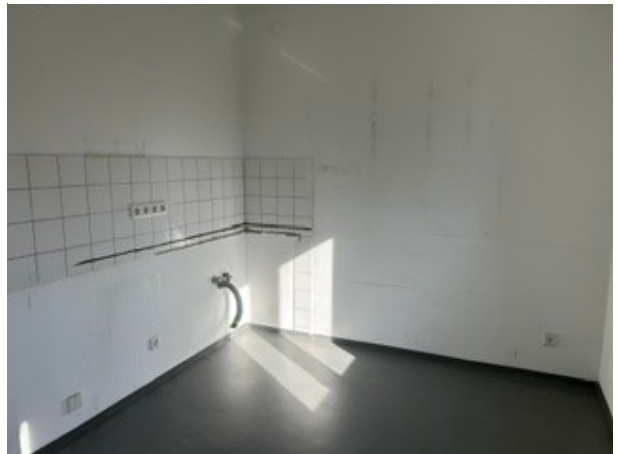
- + Balkon
- + Bad mit Badewanne
- + offen Küche
- + geräumiges großes und helles Wohnzimmer
- + Schlafzimmer mit Balkon (ruhig)
- + Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Gebäudebild



Schlafzimmer



Schlafzimmer

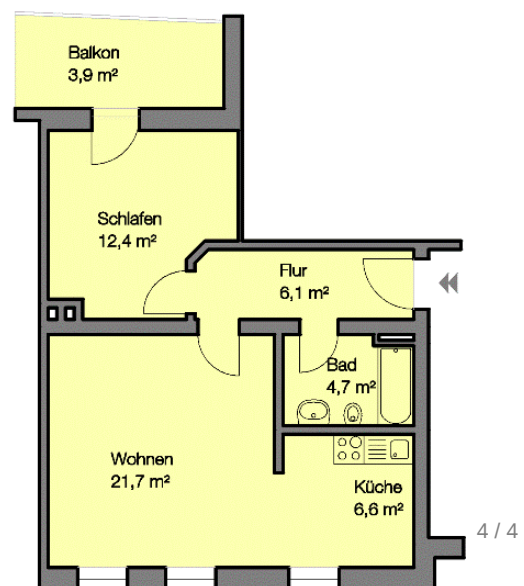


Flur



Grundriss

102622-4-1007
Grünwaldstraße 7 II. LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe