

Ruhige Lage - neu renoviert



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102629/2/1005	Stand vom:	22.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1938
Straße:	Cranachstr. 35a	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2026	Wohnfläche:	55,09 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Modernisiert	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	548,15 €	Nebenkosten:	135,00 €
Gesamtmiete	683,15 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neue renovierte Wohnung in Nürnberg Nord

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + neu renoviert
- + Boden nicht vorhanden
- + Badewanne mit Fenster
- + Kellerabteil

Bilder

Flur



Küche



Kinderzimmer



Gebäudebild

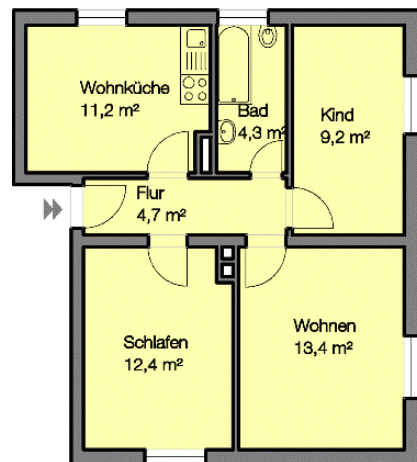


Gebäudebild



Grundriss

102629-2-1005
Cranachstr. 35 a 2.OG R
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe