

Günstige und gemütliche 2 Zimmer Wohnung im Nürnberger Norden



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102635/3/1008	Stand vom:	04.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Schäufeleinstr. 5	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	14.09.2026	Wohnfläche:	38,66 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	456,57 €	Nebenkosten:	94,00 €
Gesamtmiете	550,57 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne 2 Zimmer Wohnung im Nürnberger Norden in ruhiger Lage im 3. OG ohne Aufzug.
Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. ÖPNV fußläufig.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

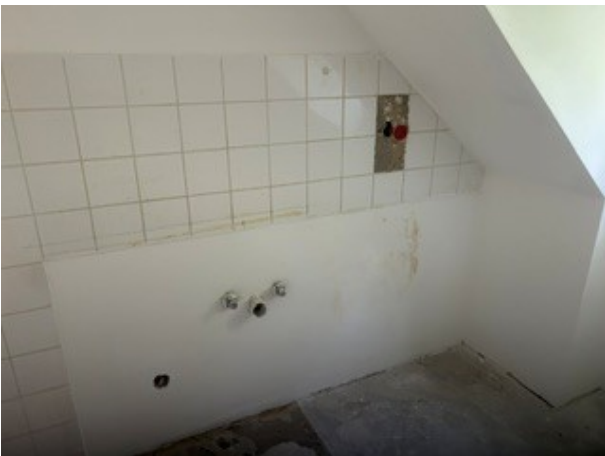
- + Bad mit Fenster
- + Isolierglasfenster
- + Abstellraum
- + Geräumige Räume

Sonstiges:

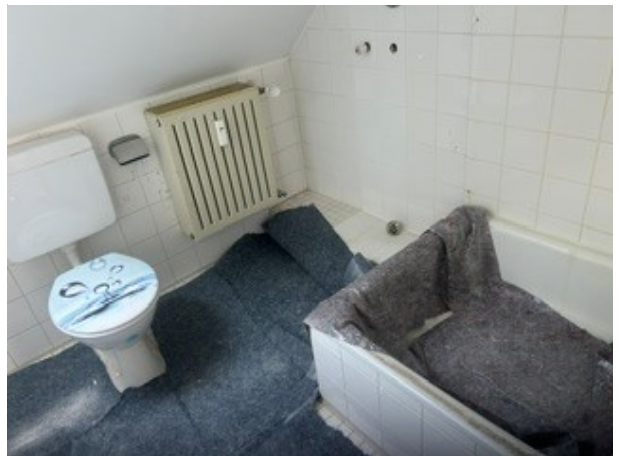
rechts

Bilder

Küche



Bad mit Dusche



Bad



Flur



Abstellraum

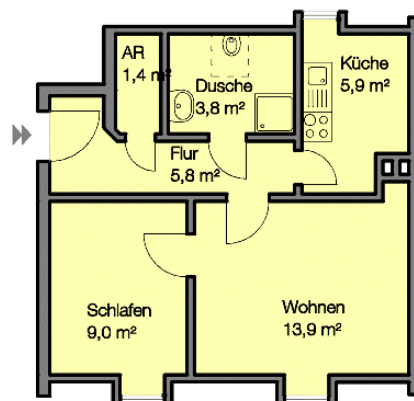


Gebäudebild



Grundriss

102635-3-1008
Schäufeleinstr. 5 DG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe