

Großer Balkon, Tageslichtbad uvm.-!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102635/4/1005	Stand vom:	14.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Schäufeleinstr. 7	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	66,97 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	670,84 €	Nebenkosten:	141,00 €
Gesamtmiete	811,84 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- In allen Wohnräumen sowie im Flur Linoleum Bodenbelag verlegt
- In der Küche und im Bad ist Elastomer Oberbodenbelag verlegt
- Kunststofffenster
- Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinen Anschluss
- Keller

Bilder

Flur



Bad

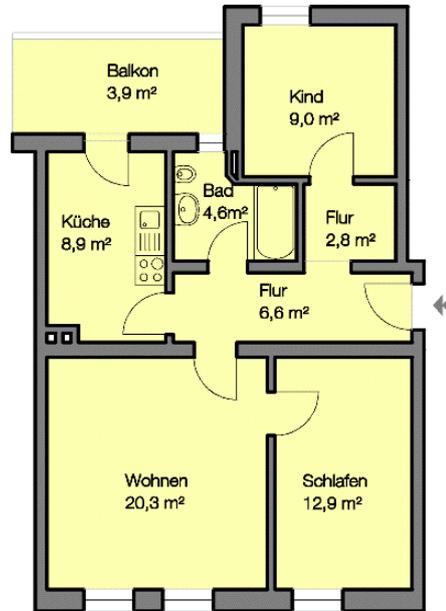


Küche



Grundriss

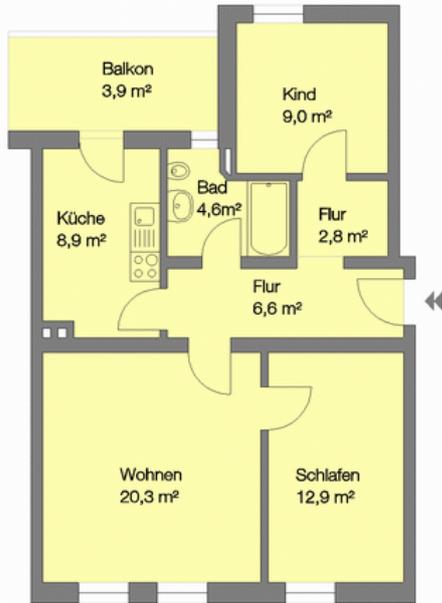
102635-4-1005
Schäufeleinstr. 7 II. Lf
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

0001018500032
Schäufeleinstr. 7 II. LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe