

2 Zimmer - Balkon und offene Küche in Nordstadt - idyllisch



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102635/6/1001	Stand vom:	03.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Schäufeleinstr. 11	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.07.2026	Wohnfläche:	53,80 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	543,92 €	Nebenkosten:	119,00 €
Gesamtmieta	662,92 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne EG Wohnung mit großem Balkon und Badewanne in der Nordstadt in ruhiger Lage.
Alle Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in der Nähe.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Badewanne
- + Balkon
- + offen Küche
- + ruhige Lage
- + Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Gebäudebild



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

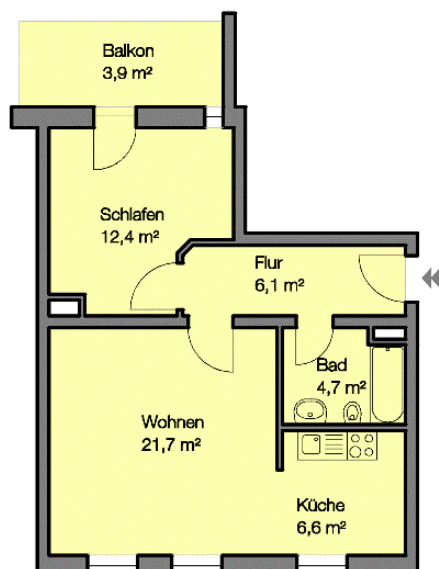


Küche



Grundriss

102635-6-1001
Schäufeleinstr. 11 EG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe