

Ideal für Studenten, Schüler, Azubis etc.!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102635/6/1002	Stand vom:	05.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Schäufeleinstr. 11	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2025	Wohnfläche:	40,24 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	460,55 €	Nebenkosten:	96,00 €
Gesamtmiete	556,55 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

Kunststofffenster

- Linoleum Bodenbelag in allen Wohnräumen in Farbe Beige
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Innenliegendes Bad mit Dusche
- Elastomer Bodenbelag in Küche und Bad
- Keller

Bilder

Küche



Wohnen



Schlafbereich

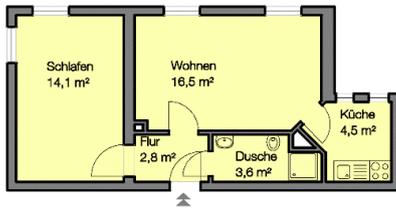


Gebäudebild



Grundriss

102635-6-1002
Schäufeleinstr. 11 EG M
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe