Ruhige 2 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102637/3/1006	**Stand vom:**	27.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1928
Straße:	Schäufeleinstr. 6	**Ort:**	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2027	**Wohnfläche:**	56,10 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	293,43 €	**Nebenkosten:**	131,00 €
Gesamtmiete	424,43 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Nürnberger Norden
Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer modernen Fernwärmeheizung und Kabelanschluss. Das Bad hat eine Badewanne und ein kleines Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und

Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

+ Balkon
+ Bad mit Badewanne
+ Abstellraum
+ Kellerabteil
+ Boden in allen Räumen

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

