

Großer Balkon - tolle Lage in Nordstadt



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102639/1/1007	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Riemenschneiderstr. 1	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	52,17 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	608,82 €	Nebenkosten:	128,00 €
Gesamtmiete	736,82 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Nürnberger Norden

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer Gaszentralheizung und Kabelanschluss. Das Bad hat eine Badewanne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig

erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Badewanne
- + offene Küche
- + WM - Anschluss im Badezimmer
- + Kellerabteil

Bilder

Schlafzimmer



Flur



Balko



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche

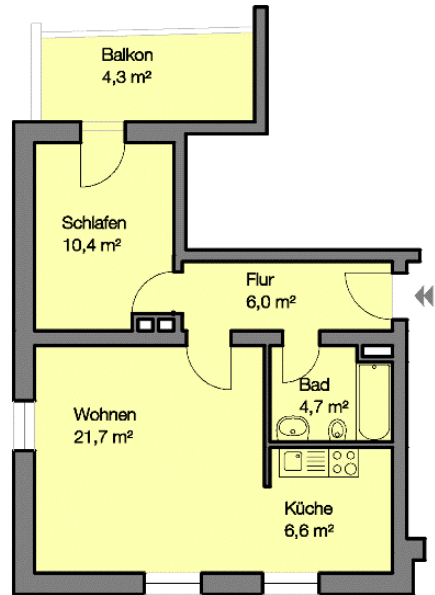


Küche



Grundriss

102639-1-1007
Riemenschneiderstr. 1 II. LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe