Ideal für Schüler, Studenten Azubis etc.

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102639/4/1007	**Stand vom:**	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1952
Straße:	Riemenschneiderstr. 7	**Ort:**	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	**Wohnfläche:**	38,66 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	479,40 €	**Nebenkosten:**	102,00 €
Gesamtmiete	581,40 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Zeitlos gefliestes Bad mit Dusche
- Abstellraum im Flur
- Kunststofffenster mit Gurt-Rollos
- Wände zum Streichen vorbereitet
- In Wohnzimmer und Flur ist Linoleum Bodenbelag (Farbe Beige) verlegt
- Im Schlafzimmer ist der Unterboden zum verlegen von Oberbodenbelag vorbereitet
- Keller
- Waschmaschinenanschluss ist im Bad

Bilder

Bad

Abstellraum

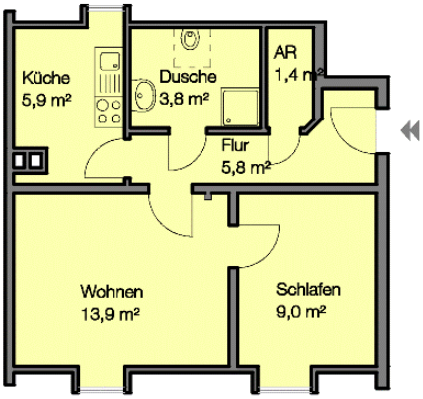
Gebäudebild

Küche

Wohnzimmer

Grundriss

102639-4-1007
Riemenschneiderstr. 7 DG LI
90408 Nürnberg

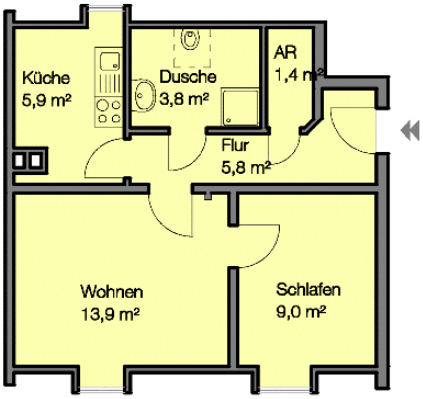


Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102639-4-1007
Riemenschneiderstr. 7 DG LI
90408 Nürnberg

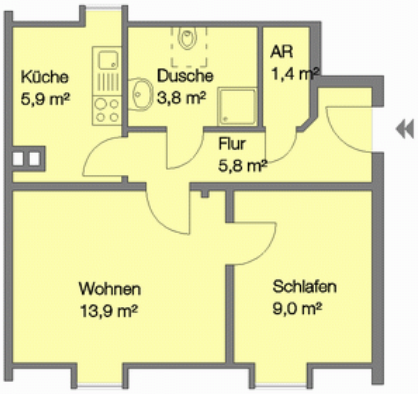


Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001018600034
Riemenschneiderstr. 7 DG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe