

Gemütliche Dachgeschosswohnung nördlich der Altstadt!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102640/1/1011	Stand vom:	13.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Riemenschneiderstr. 21	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.06.2026	Wohnfläche:	38,66 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	479,40 €	Nebenkosten:	102,00 €
Gesamtmiete	581,40 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- hellgefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- weißes Fliesenband in der Küche
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- Linoleumboden in Beige

Bilder

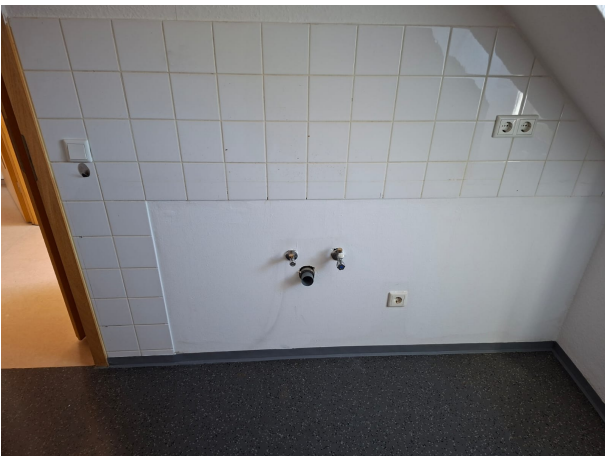
Wohnzimmer



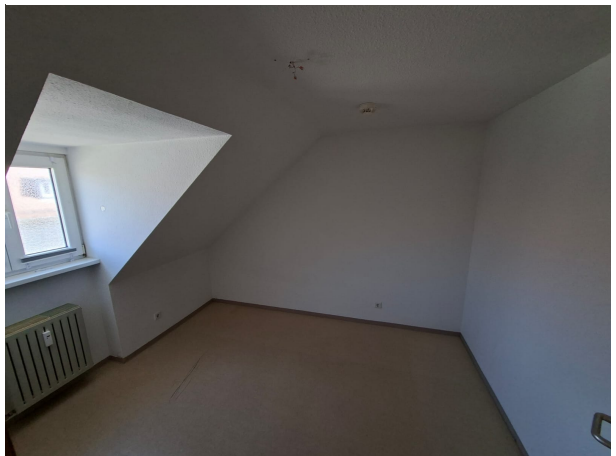
Küche



Küche



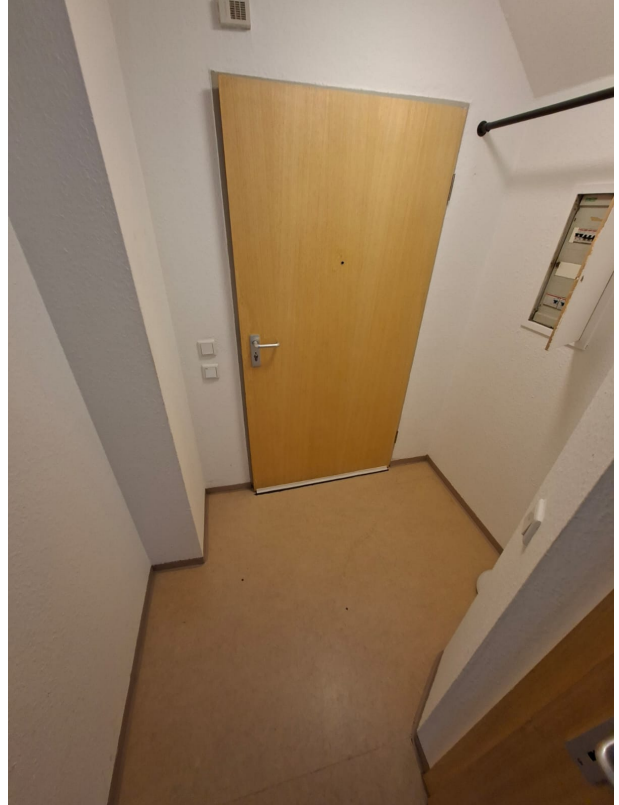
Schlafzimmer



Badezimmer



Eingangsbereich

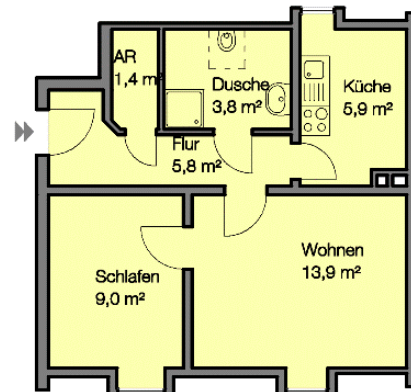


Flur



Grundriss

102640-1-1011
Riemenschneiderstr. 21 DG RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe