

Mit Balkon - Frisch sanierte 2 Zimmerwohnung in der Nürnberger Nordstadt



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102640/5/1001	Stand vom:	18.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Riemenschneiderstr. 29	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	09.04.2026	Wohnfläche:	53,80 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	656,36 €	Nebenkosten:	131,00 €
Gesamtmiete	787,36 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Balkon zum Innenhof
- Innenliegendes frisch saniertes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Linoleumboden gesamte Wohnung / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Das Badezimmer wird derzeit noch saniert, daher ist kein Foto vorhanden, es ist ausgestattet mit: Anthrazitfarbenen Fliesen (Boden), Weiße Fliesen Deckenhoch, Dusche, Waschbecken, WC, sowie Waschmaschinenanschluss.
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Wohnzimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer

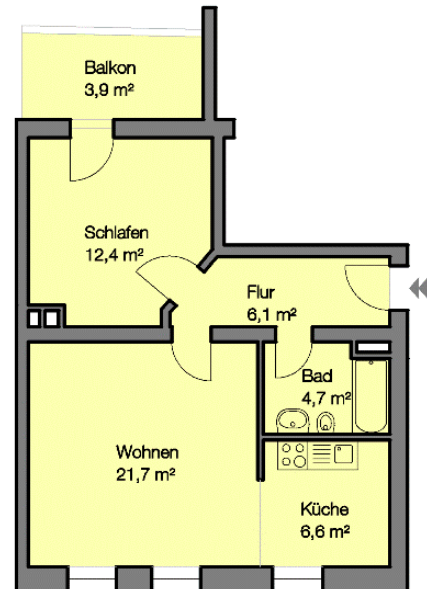


Flur



Grundriss

102640-5-1001
Riemenschneiderstr. 29 EG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe