

Schöne 2-Zimmerwohnung am Nordbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102640/5/1009	Stand vom:	01.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Riemenschneiderstr. 29	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	52,17 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	499,54 €	Nebenkosten:	128,00 €
Gesamtmieta	627,54 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die gemütliche Wohnung liegt in der obersten Etage eines Mehrparteienhauses.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Isolierglasfenster
- + Linoleumböden
- + Balkon
- + Kellerabteil

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafen



Küche



Bad

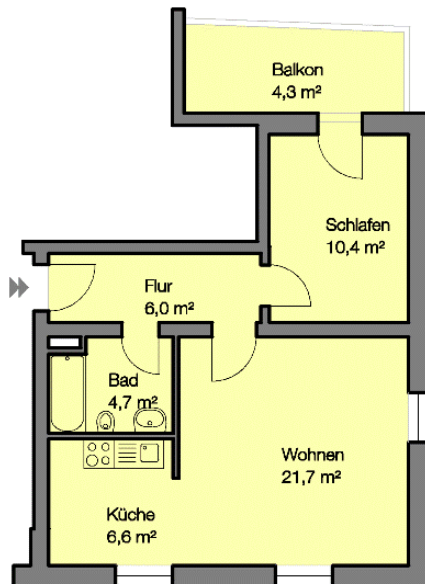


Flur



Grundriss

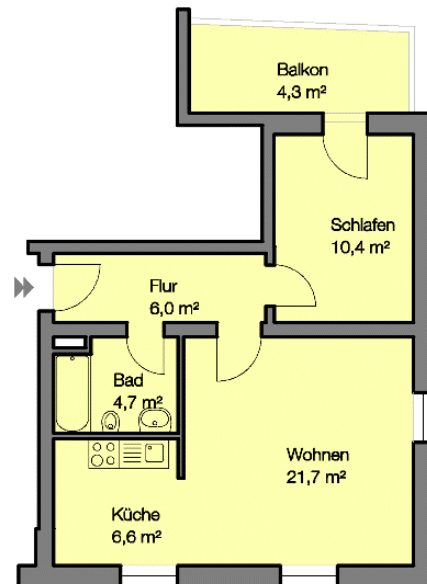
102640-5-1009
Riemenschneiderstr. 29 II. RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102640-5-1009
Riemenschneiderstr. 29 II. RE
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe