

# **Gemütliche 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Balkon und Blick ins Grüne**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102642/1/1003	<b>Stand vom:</b>	14.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Straße:</b>	Riemenschneiderstr. 14	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.06.2026	<b>Wohnfläche:</b>	50,64 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	529,19 €	<b>Nebenkosten:</b>	114,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	643,19 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Ferstl

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- modernes Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- weißes Fliesenband und anthrazitfarbene Bodenfliesen in der Küche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Rollläden an den Fenstern
- großer Balkon mit Blick ins Grüne
- geräumiges Wohnzimmer

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen. Ebenso ist ein Bodenbelag in den Wohnräumen sowie im Flur selbstständig zu verlegen.

## Bilder

---

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Flur



Küche



Küche



Bad



Bad



Gebäudebild

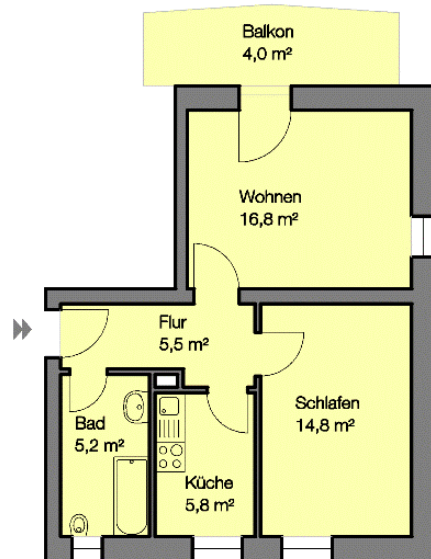


Gebäudebild



Grundriss

102642-1-1003  
Riemenschneiderstr. 14 EG RE  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe