

Helle Zweizimmer Wohnung mit großem Balkon in der Nordstadt



Allgemein:

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/102642/3/1001 | Stand vom: | 26.07.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1928 |
| Straße: | Riemenschneiderstr. 18 | Ort: | 90408 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 01.08.2025 | Wohnfläche: | 49,54 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 1,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 1,0 | Zustand: | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie: | Standard | Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |

Preise:

| | | | |
|------------------------|----------|---------------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 520,17 € | Nebenkosten: | 113,00 € |
| Gesamtmiete | 633,17 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- Im Flur und im Wohnzimmer ist Linoleum Oberbodenbelag in Farbe Beige verlegt
- Im Schlafzimmer ist der Unterboden zum Verlegen von Oberbodenbelag (Durch die künftigen Mieter) vorbereitet
- Im Küchenbereich und Bad ist ein Elastomer Oberbodenbelag verlegt
- Modernes Tageslicht Bad / mit Waschmaschinenanschluss
- Warmwasser direkt über die Heizungsanlage
- Balkon
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Gebäudebild



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



Küche



Küche



Flur

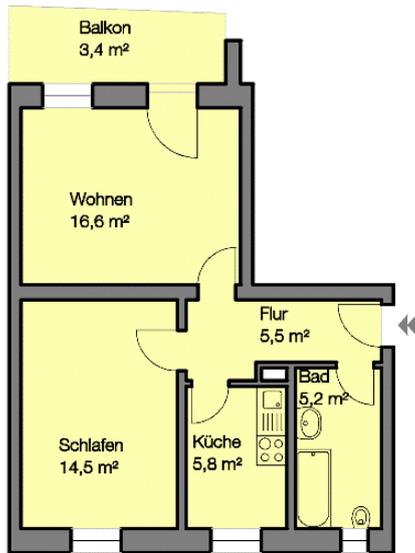


Gebäudebild



Grundriss

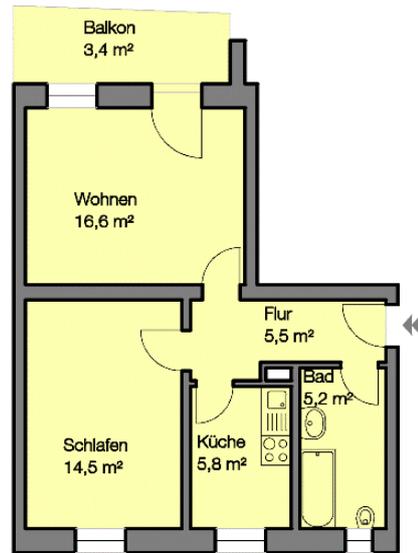
102642-3-1001
Riemenschneiderstr. 18 EG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

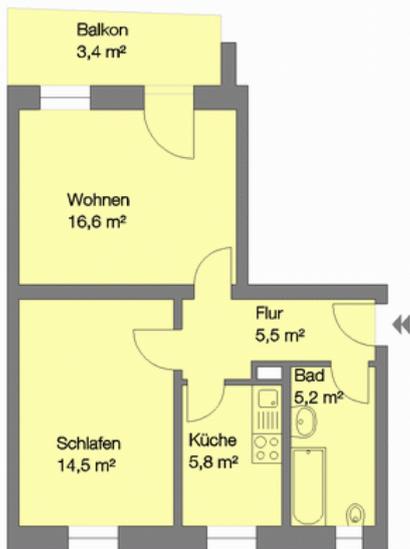
102642-3-1001
Riemenschneiderstr. 18 EG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001018700069
Riemenschneiderstr. 18 EG LI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe