

Hell und komfortabel wohnen in Nürnberg Nord mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102643/3/1003	Stand vom:	07.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1928
Straße:	Riemenschneiderstr. 26	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	12.10.2026	Wohnfläche:	78,97 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	849,72 €	Nebenkosten:	188,00 €
Gesamtmiете	1.037,72 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ruhige Lage in einer Seitenstraße mit Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV fußläufig.
Toller und ruhiger Balkon mit geräumiger Küche.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

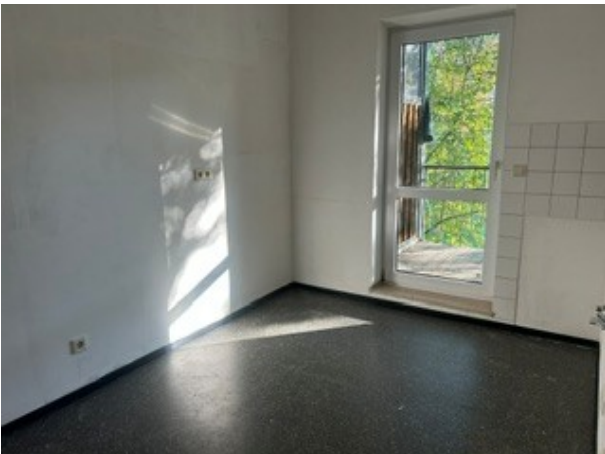
Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + WC separat
- + Boden in allen Räumen verlegt
- + Fenster Isolierglasfenster

Bilder

Küche



Küche



Flur Nische



Schlafzimmer



WC separat



Badezimmer



Kinderzimmer

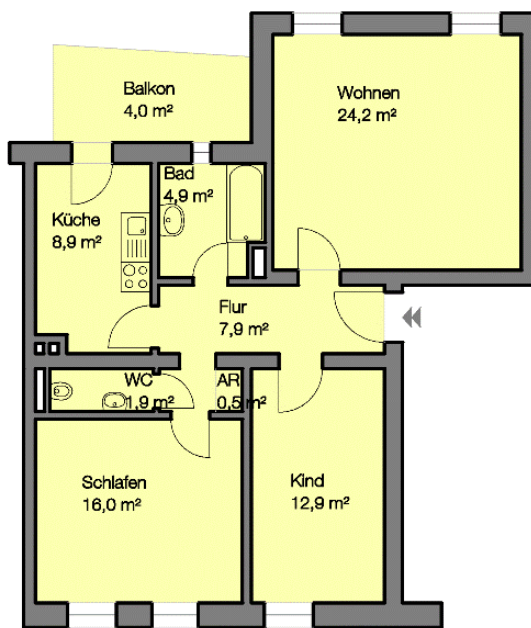


Wohnzimmer



Grundriss

102643-3-1003
 Riemenschneiderstr. 26 I.OG LI
 90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe