

Im beliebten Nürnberger Norden! Modernes Bad uvm.!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102644/1/1006	Stand vom:	03.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Innere Kobergerstr. 8	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	49,03 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	535,41 €	Nebenkosten:	102,00 €
Gesamtmiete	637,41 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Gurt Rollos
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleumboden in Farbe Beige verlegt
- Küche gefliest / Fliesenband
- Bad gefliest / Tageslichtbad / Wände hoch gefliest / mit Handtuchheizkörper
- Warmwasseraufbereitung über elektrischen Durchlauferhitzer
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



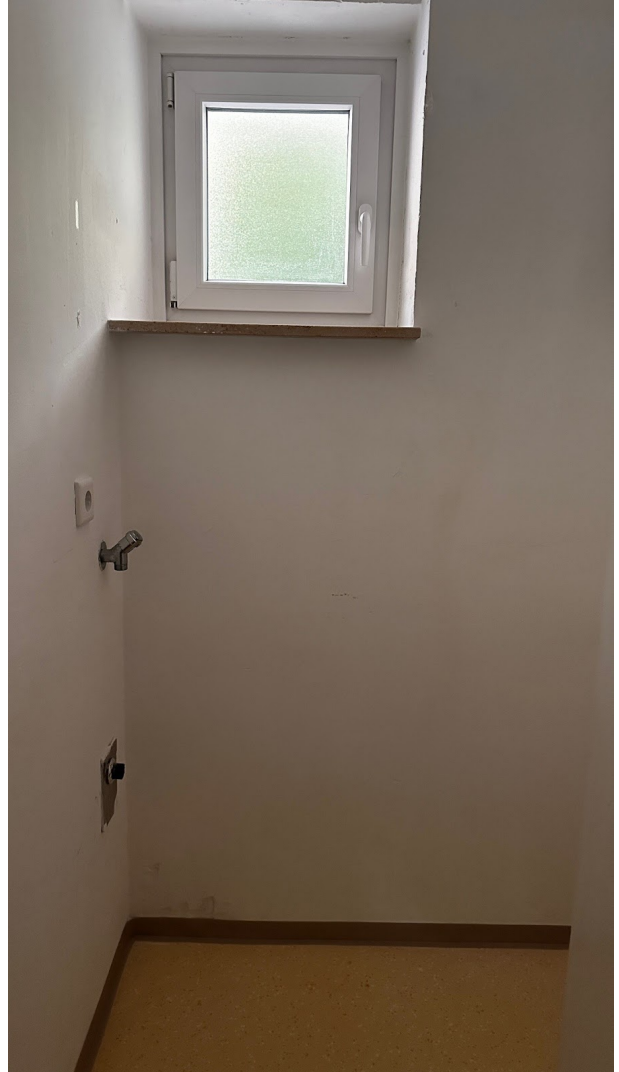
Bad



Küche



Abstellraum



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

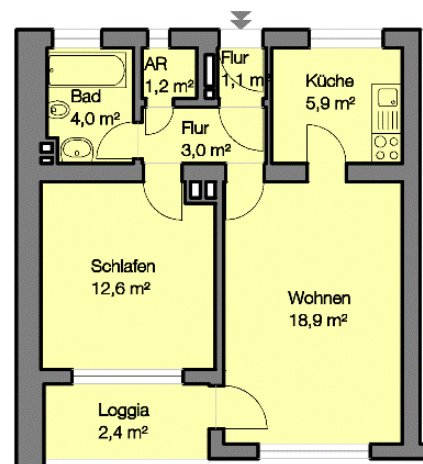


Gebäudebild



Grundriss

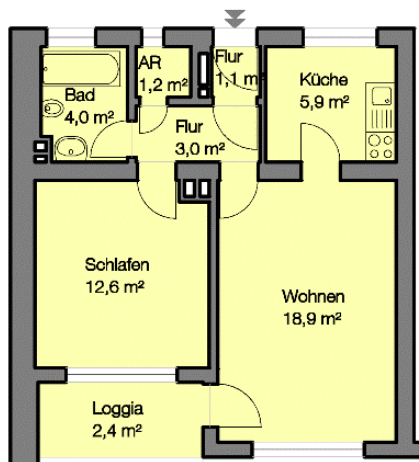
102644-1-1006
Innere Kobergerstr. 8 E 6
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

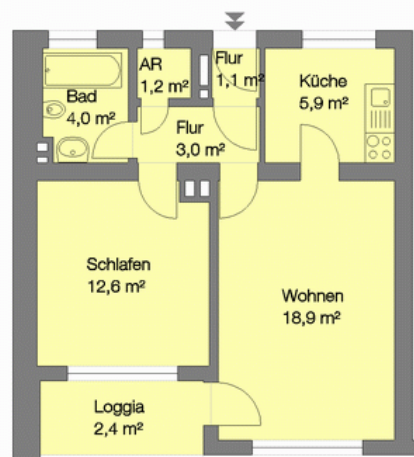
102644-1-1006
Innere Kobergerstr. 8 E 6
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001078200006
Innere Kobergerstr. 8 E 6
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe