

# Neue Wohnung zur Vermietung!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102644/1/1014	<b>Stand vom:</b>	30.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Straße:</b>	Innere Kobergerstr. 8	<b>Ort:</b>	90408 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	15.09.2025	<b>Wohnfläche:</b>	49,03 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	535,41 €	<b>Nebenkosten:</b>	115,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	650,41 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Schönlein

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

- Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur und Abstellraum
- Küche und Bad sind mit einem modernen Fliesen Boden ausgestattet
- Modern gefliestes Tageslichtbad mit Wanne
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Balkon
- Kunststofffenster
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Decken sind tapeziert

## Bilder

---

Bad



Küche



Eingang Wohnung



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

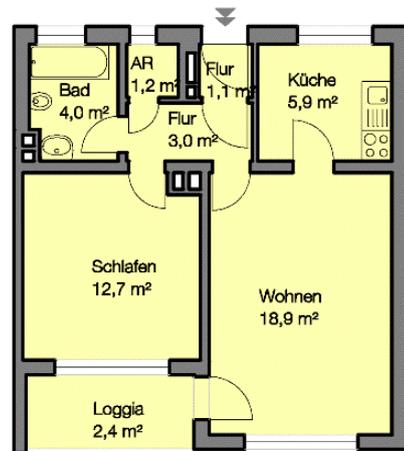


Gebäudebild



Grundriss

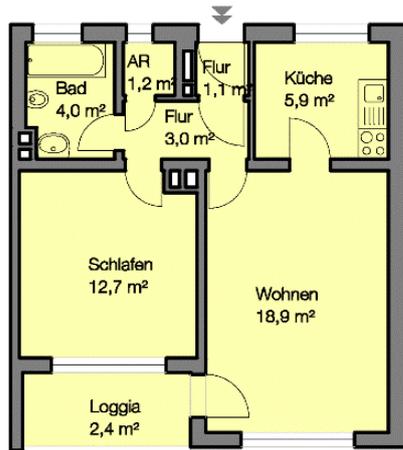
102644-1-1014  
Innere Kobergerstr. 8 II 2  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102644-1-1014  
Innere Kobergerstr. 8 II 2  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001078200014  
Innere Kobergerstr. 8 II 2  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe