

Modern gefliestes Bad, Loggia uvm. im beliebten Stadtteil Maxfeld!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102644/1/1015	Stand vom:	05.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Innere Kobergerstr. 8	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	49,11 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	516,69 €	Nebenkosten:	116,00 €
Heizkosten:	68,00 €	Warmmiete:	700,69 €
Gesamtmiете:	700,69 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig

erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Linoleum Boden im Flur und Wohnzimmer in der Farbe Beige
- Neu verlegter Elastomer Boden in der Küche
- Unterboden im Schlafzimmer zum Verlegen von Oberbodenbelag vorbereitet
- Modern raumhoch gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Handtuchheizkörper
- Warmwasseraufbereitung über Gastherme
- Abstellraum mit Fenster
- Loggia (Westausrichtung) mit Blick zum öffentlichen Spielplatz
- Kellerabteil

Hinweis! In der Gesamtmiete sind die Heizkosten bereits inbegriffen!

Bilder

Loggia



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur



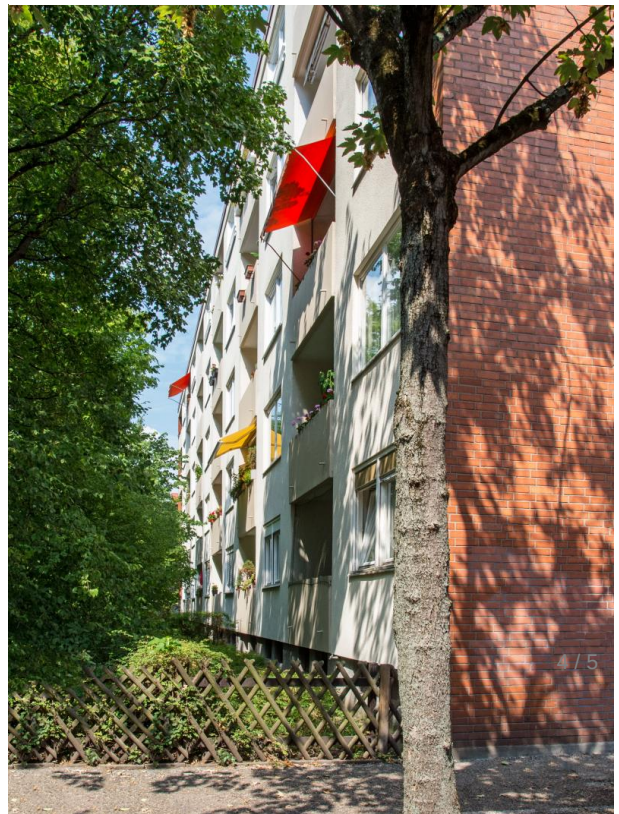
Flur



Gebäudebild

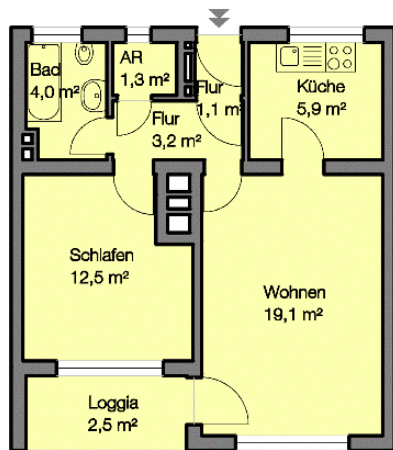


Gebäudebild



Grundriss

102644-1-1015
Innere Kobergerstr. 8 II 3
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe