

Achtung Neubau!! Zweitbezug!! Tolle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Nordstadt



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102645/2/1010	Stand vom:	09.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Grünwaldstr. 16a	Ort:	90408 Nürnberg
Verfügbar ab:	21.09.2026	Wohnfläche:	71,06 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Neuwertig	Ausstattungskategorie:	Gehoben
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.065,90 €	Nebenkosten:	166,28 €
Gesamtmiete	1.232,18 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wunderschöne und moderne Neubauwohnung in Nürnberg Nord mit allen Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV in direkter Nähe.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahn bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Bad mit Fenster und Dusche
- + Aufzug
- + Parkplatz muss mit angemietet werden (Tiefgarage)
- + Dachgarten zur allg. Nutzung
- + Neubau (Zweitbezug)

Bilder folgen!

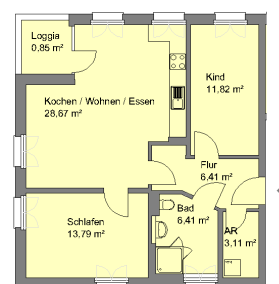
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102645-2-1010
Grünwaldstr. 16a 3.OG 3
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen