

## Nordstadt \* U-bahn-Nähe



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102801/2/1002	<b>Stand vom:</b>	16.04.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1940
<b>Straße:</b>	Heerwagenstr. 39	<b>Ort:</b>	90489 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	35,60 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	376,04 €	<b>Nebenkosten:</b>	98,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	474,04 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Bartolf

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

## Ausstattung:

---

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Gute Verkehrsanbindung zur U 2 in Schoppershof und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung verfügt über einen große Wohnküchenraum. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Es sind Kunststoffenster mit Rollos im Küche u. Wohn/Schlafzimmer vorhanden.

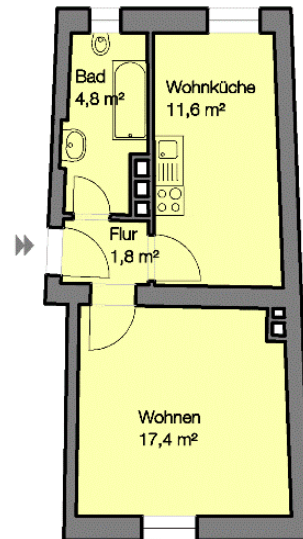
## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102801-2-1002  
Heerwagenstr. 39 EG  
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe