

Helle 3-Zimmerwohnung am Stadtpark.



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102802/1/1004	Stand vom:	12.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Am Messehaus 15	Ort:	90489 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	61,25 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	572,69 €	Nebenkosten:	135,00 €
Gesamtmieta	707,69 €		

Ansprechpartner:

Name: Akbaba

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon. Die U-Bahn 'Schoppershof' liegt ganz in der Nähe.

Lage:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und

andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Abstellraum
- + Bad mit Fenster
- + Keller

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Wohnzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Flur



Abstellraum

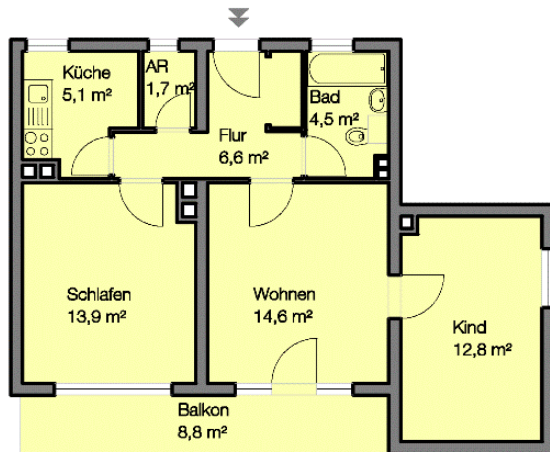


Bad



Grundriss

102802-1-1004
Am Messehaus 15 I 5
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe