

Modernisiert und hell im 5.OG Ohne Aufzug Nähe U-Bahn



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102802/3/1016	Stand vom:	21.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Wieselerstr. 2	Ort:	90489 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab Ende Januar	Wohnfläche:	48,11 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	522,84 €	Nebenkosten:	132,00 €
Gesamtmieta	654,84 €		

Ansprechpartner:

Name: Bartolf

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 5. Obergeschoss (OHNE Aufzug, oberstes Wohngeschoss) eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Schoppershof. Ideal geeignet für Einzelpersonen oder Paare.

Lage:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und

andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Ausstattung:

- frisch modernisiert
- Linoleumboden im Schlafzimmer, Flur und Küche; das Wohnzimmer wird ohne Bodenbelag übergeben
- Helles Wohnzimmer mit ausreichend Platz für die übliche Einrichtung, zudem mit Zugang zum Balkon
- großer Balkon in Südwest-Ausrichtung
- Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und großen Schlafzimmerschrank
- kleine Küche
- modernisiertes Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Wände weiß gefliest, Boden anthrazitgrau
- praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Heizung über Gaseinzelöfen
- Warmwasserbereitung über Elektro-Durchlauferhitzer
- Kunststofffenster
- eigenes Kellerabteil
- eine Einbauküche wird NICHT zur Verfügung gestellt

Ein Einzug ist kurzfristig oder nach Absprache auch später möglich.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Bilder

Balkon (2)



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)



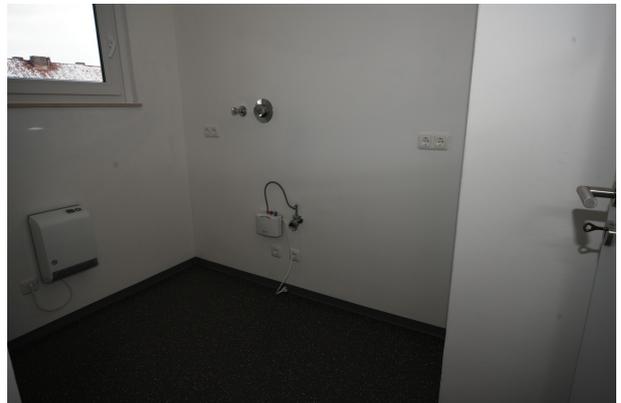
Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Küche



Bad



Bad (2)



Gebäudebild

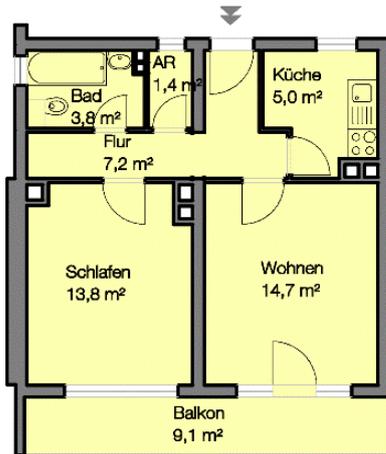


Gebäudebild



Grundriss

102802-3-1016
Wieselerstr. 2 V 1
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe