

Schöne 3-Zimmerwohnung am Stadtpark.



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102804/2/1009	Stand vom:	03.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Wieselerstr. 6	Ort:	90489 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.10.2025	Wohnfläche:	60,40 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Neuwertig	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	642,44 €	Nebenkosten:	142,00 €
Gesamtmiete	784,44 €		

Ansprechpartner:

Name: Akbaba

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Geräumige 3 Zimmer Wohnung , in Nürnberg Schoppershof

Lage:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und

andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Ausstattung:

- + Kunststoffisolierfenster
- + Rollläden im Wohn- und Schlafzimmer
- + Neues Bad mit Fenster
- + Freisprechanlage
- + neue Heizkörper
- + Warmwasseraufbereitung und Heizung über Gastherme
- + Bodenbeläge Linoleum außer Wohnzimmer

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Flur

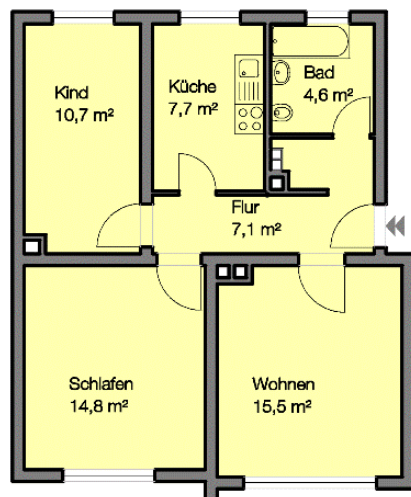


Gebäudebild



Grundriss

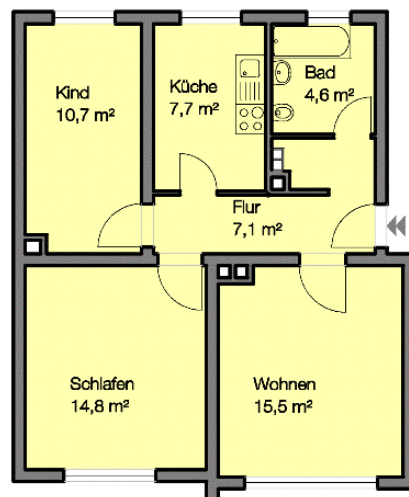
102804-2-1009
Wieselerstr. 6 4.OG R
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102804-2-1009
Wieselerstr. 6 4.OG R
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe