

# Schöne 3 Zimmer Wohnung am Stadtpark



## Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102804/3/1004	Stand vom:	11.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Wieselerstr. 8	Ort:	90489 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2026	Wohnfläche:	60,21 m <sup>2</sup>
Etagen:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

## Preise:

Nettokaltmiete:	576,81 €	Nebenkosten:	129,00 €
Gesamtmiete	705,81 €		

## Ansprechpartner:

Name: Akbaba

## Infrastruktur:

## Lage:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

## Ausstattung:

---

- modernes Bad mit Fenster
- Linoleumböden in allen Räumen
- Freisprechanlage
- Rollläden
- Eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt wird

## Bilder

---

Gebäudebild



Wohnzimmer



Bad



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

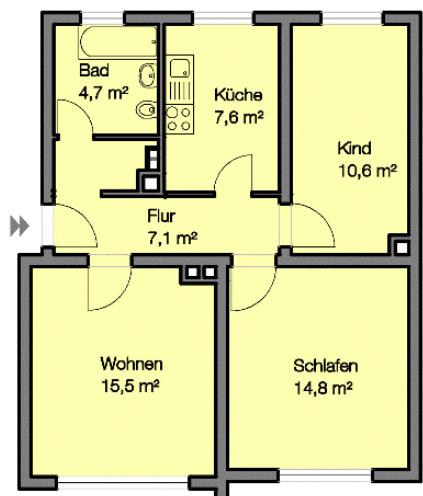


Flur



## Grundriss

102804-3-1004  
Wieselerstr. 8 1.OG L  
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe